



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.
(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 003/2022

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia 26 de agosto de 2022, as 09:00h no Auditório da Agência de Leilões Freire, situado a Av. Mendonça Júnior, nº 282 – Gruta de Lourdes, Maceió - AL, levará a Leilão Público, Bens Inservíveis, ao uso do SEBRAE/AL, conforme autorização via contrato assinado por sua Diretoria, destinado à venda de bens inservíveis, no estado em que se encontram. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32 e em conformidade com a IN DREI nº 72/2019, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial o **Sr. ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA** (82) 3223-5212 / (82) 98112-7252 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

OBJETO DO LEILÃO

Constitui objeto do presente leilão, a venda de bens móveis inservíveis no estado em que se encontram, que serão vendidos pela melhor oferta, não inferior ao preço do lance mínimo em Leilão Público os seguintes materiais: **ANEXO I**

LANCE MÍNIMO

Os lances mínimos indicados acima foram estabelecidos pela Diretoria do SEBRAE/AL. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior ao indicado para cada lote de material.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Matriculado na **JUCEAL** (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº **2057**.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi divulgado em jornais de grande circulação, folders e no site da Agência de Leilões Freire, www.leiloesfreire.com.br.

O Certame ocorrerá de forma **PRESENCIAL** e\ou **ONLINE**.

Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão on line, os lances oferecidos *on-line* serão confirmados e apresentados pelo leiloeiro, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances on line não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (I) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (II) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

Os bens descritos acima no presente edital serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a COMITENTE qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes, de modo que todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do licitante.

DO PAGAMENTO

O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou cheque e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após o leilão no escritório do leiloeiro. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

O lote pago em cheque só será liberado após a compensação do mesmo.

O leiloeiro prestará contas de todo procedimento da realização do leilão a COMITENTE em 10 (dez) dias úteis, juntamente com o relatório do leilão e notas de arrematações extraídas para cada licitante vencedor.

Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento do ICMS, taxa de pátio e da Comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) do valor de arremate e taxas de igual percentual, em espécie, transferência ou em cheque.

Os bens arrematados só serão liberados mediante o pagamento total da arrematação. Os licitantes só poderão retirar seus lotes mediante a confirmação do pagamento e autorização via FAX ou EMAIL, efetuado pelo escritório da Agência de Leilões Freire, junto ao membro responsável pela entrega dos bens. O licitante deverá constar consigo a nota de arrematação emitida pelo leiloeiro, devidamente assinada pelo mesmo, confirmando assim o pagamento total do lote.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os lotes poderão ser examinados diariamente no Pátio do SEBRAE/AL, no endereço já indicado neste edital, nos dias 24 e 25 de agosto em horário comercial.

O arrematante terá o prazo de até 10 (dez) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo, pagará o arrematante multa de 1% (um por cento) sobre o valor da venda limitando-se até o quinto dia útil após o período de retirada.

Os lotes vendidos são intransferíveis até a posse definitiva do licitante.



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.
(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

Maceió - AL, 04 de agosto de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEAL 2057



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.
(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
01	APROXIMADAMENTE 48 M ³ DE PARALELEPÍPEDO, PEDRAS P/ MEIO FIO DE CALÇAMENTO, BRITAS, TELHAS E TIJOLOS.	R\$ 700,00
02	DIVERSAS LUMINÁRIAS, GAVETEIROS, ARMÁRIOS DE MADEIRA, ESTANTES DE AÇO, RACK PARA SERVIDOR, CADEIRAS DE ESCRITÓRIO E CONDICIONADORES DE AR.	R\$ 300,00
03	01 PORTÃO P/ ESTACIONAMENTO C/ PORTA, MEDINDO 5,40 X 2,47 M.	R\$ 600,00
	TOTAL	R\$ 1.600,00

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEAL 2057