

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS
JUIZO DE DIREITO 5º JUIZADO ESPECIAL E CRIMINAL

Autos nº 0000664-45.2015.8.02.0205

Ação: Cumprimento de Sentença

Demandante: Condomínio Residencial Aldebaram Alfa

Demandado: Jorge Luiz Bezerra da Silva

EDITAL DE HASTA PUBLICA

Excelentíssimo Senhor Doutor, Nelson Tenório de Oliveira Neto, MM Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PUBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA – 26 de agosto de 2022 às 10:00h. com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 31 de agosto de 2022 às 10:00h.**

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Um imóvel sobre matrícula de nº 51139, no primeiro registro geral de imóveis, de Maceió Alagoas, localizada no condomínio Aldebaran Alfa, Quadra G, lote 003, Avenida Hélio Castro de Vasconcelos, sem número, bairro, Jardim Petrópolis, Maceió Alagoas fechado, imóvel em bom estado de conservação e uso, com piscina (04) quartos, (01) dependência, suítes, cozinha, varanda, (03) salas, avaliada em aproximadamente R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma ONLINE.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido a certidão de leilão e encaminhada para secretaria.

4ª.) O bem descrito no presente edital, será leiloado no estado de conservação em que se encontra.

5ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006

