

**JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS**  
**JUIZO DE DIREITO 9º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL**

Rua Íris Alagoense S/N, Defronte ao Prédio da Fadima, Farol - CEP 57051-370, Fone: 2126-4999,  
Maceió-AL - E-mail: jecc9@tjal.jus.br

---

Autos nº: 0000109-33.2020.8.02.0082

Ação: Carta Precatória Cível

Deprecante: 1ª Vara do Sistema dos Juizados - Camaçari - PROJUDI e outro

Deprecado: Assistência Médica Infantil S/S Ltda

### **EDITAL DE HASTA PUBLICA**

Excelentíssima Senhora Doutora, Adriana Carla Feitosa Martins MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade PRESENCIAL E ON-LINE, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**Data da 1ª PRAÇA 07 de janeiro de 2021 – 09:00h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 70% (sessenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA 27 de janeiro de 2021 às 09:00h.**

### **DESCRIÇÃO DO BEM**

04 quatro ar-condicionados midea, sendo: 01 um de 24 BTUs mil btu's no valor de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) 01 um 12000btu's no valor de R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais) 02 de 2900 BTU 9.000 btu's BTUs no valor total de R\$ 1.540,00 (um mil quinhentos e quarenta reais), 01 um ar-condicionado agratto de 9.000 btu's no valor de R\$ 720,00 (setecentos e vinte reais), 01 (um) ar condicionado Electrolux 9.000 BTUs no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), OBS: observação os aparelhos de ar condicionado são split e só o de 24.000 btu não estava instalado. Por isso não foi verificada o funcionamento. Mas os outros funcionam em perfeito estado, 05 (cinco) monitores Dell de 19" no valor total de R\$ 1.500,00 um mil e quinhentos reais), 01 um monitor AOC de 20" no valor de R\$ 300 (trezentos reais) : 06 (seis) CPU' s Dell no valor total de R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais), todos os equipamentos funcionando em perfeito estado; 4 (quatro) cadeiras longarina Boston plástica cor azul com três lugares, tipo (concha) no valor total de R\$ 1.120,00 (um mil cento e vinte reais) 02 (duas) cadeiras Boston fixa sendo 01 (uma) na cor azul e outra Verde no valor total de R\$ 174,00 (Cento e setenta e quatro reais), 03 (três) cadeira Boston giratória plástico azul no valor total de R\$ 468,00 (quatrocentos e sessenta e oito reais); 01 (um) balcão de canto em L, de marcenaria na cor bege, de aproximadamente 3 m x

1,50m, com 4 gavetas, 3 bandejas para teclado, no valor de R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais); 01 (um) painel de parede de marcenaria, na cor escura, medindo aproximadamente 2,50m x 1,50m com a logomarca AMI, no valor de R\$ 400,00 (Quatrocentos reais); 03 (três) Biros na cor branca, medindo aproximadamente 1,40m, no valor total de R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais); 02 (dois) Birôs, brancos, de aproximadamente 1,20m, no valor total de R\$ 200,00 (duzentos reais); 03 (três) gaveteiros com 03 gavetas, no valor total de 750,00 (setecentos e cinquenta reais); 02 (dois) gaveteiros com 02 (duas) gavetas, no valor total R\$ 400,00 (quatrocentos reais); 01 (um) gaveteiro com 4 gavetas no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais); 01 (um) armário de parede com 05 (cinco) portas de aproximadamente 0,60cmx3m, no valor de R\$ 400,00 (Quatrocentos reais); todos na cor branca saliento que todos os bens estão em perfeito estado de conservação. Avaliei os bens R\$ 14.812,00 (Quatorze mil, oitocentos e doze reais).

### CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma PRESENCIAL E ONLINE, de maneira que os interessados em participar ONLINE, deverá se cadastrar no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) cumprindo as normas estabelecidas no mesmo até 24 horas antes da realização da praça e PRESENCIAL com as exigência do Decreto Governamental (Uso de mascara e distanciamento social).

3ª.) O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial (OSMAN SOBRAL E SILVA), matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o n° 006, com escritório na Avenida Mendonça Junior n° 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido o auto de arrematação e encaminhado para secretaria para devida assinatura da meritíssima juíza, para emissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

07ª) Em caso de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a inclusão do bem em hasta, a comissão fica fixada em 5% (cinco por cento) sobre o percentual de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, a cargo do devedor, na forma do art. 13, §3º e §7º, da Res. nº 18, de 12/09/2017, do TJ-AL, e art. 7º, § 3º da Res. nº 236, de 13/07/2016, do CNJ.

8ª ) Maiores informações: Poderão serem obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439.

OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006