

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS
JUIZO DE DIREITO 12º JUIZADO ESPECIAL E CRIMINAL

Autos nº: 0001170-61.2009.8.02.0098

Ação: Cumprimento de Sentença

Demandante: Aline Santos de Lima

Demandado: Maria Margarete Ferreira Alves

EDITAL DE HASTA PUBLICA

Excelentíssima Senhora Doutora, Luciana Cavalcanti de Mello Sampaio MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br e presencial em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA – 07 de janeiro de 2021 às 09:00h. com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 27 de janeiro de 2021 às 09:00h.**

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Um Gelágua marca Esmaltec medindo modelo EGC35B série 1312 16 99078749 acompanhado de garrafão de água na parte superior avaliado por R\$ 250,00 de mesa, 01 ventilador marca modelo arge/Stylo cor preto avaliado por R\$ 130,00 no local onde encontra-se a secretaria.

01 birô de madeira tamanho aproximadamente de 1m de comprimento por 50. Centímetro x 50cm largura avaliado por R\$ 100,00, 01 um computador CPU C-23 100 número 2671 win, intel Celeron, inside, mouse, teclado e monitor marca AOC tamanho de 46 cm; avaliado em R\$ 250,00, 01 um arquivo de Aço usado com 5 gavetas ausente uma gaveta na parte superior, tamanho aproximado de 48,5cm de comprimento x 1,34 de altura avaliado por R\$ 200,00, 01 uma estante de madeira cor branco, possui quatro divisões, tamanho 1,23m altura x 26 cm de largura x 80 cm de comprimento avaliado por R\$ 140,00, 01 uma estante de madeira cor branco tamanho 1,14m altura X 26 cm de largura e 57 cm de comprimento avaliado por R\$ 100 no local onde encontra-se a sala 01.

11 onze mesas de madeira; avaliado no valor de R\$ 550,00, 11 onze cadeiras de metal com assento estofado Azul avaliado por R\$ 330,00, 01 Um birô de madeira tamanho aproximado de 85 cm de comprimento por 43 cm de largura e 77 7,5 cm de altura avaliada por R\$ 80, 01 uma estante tipo Colmeia com 25 compartimentos estrutura de madeira tamanho 2m comprimento 2m altura x 37 cm de largura avaliado no valor R\$ 350,00, no local onde encontra-se a sala 02.

16 dezesseis mesas baixas de madeira, coloridas altura idade infantil, tamanho 70cm x 70cm x 70cm x 70cm de madeira avaliados em R\$ 400,00, 16 dezesseis cadeiras coloridas altura infantil, tamanho 70cm x 70cm de madeira; avaliados no valo R\$ 560,00, 01 um birô branco de madeira tamanho aproximado de 85cm x 43cm de largura e 77,5cmd altura avaliado R\$ 80,00, 01 um expositor armário

prateleira estante Colmeia, com 25 compartimentos, estrutura de madeira, tamanho externo aproximado 2m comprimento x 2m altura x 37cm (cada colmeia), avaliado em R\$ 350,00, no local onde encontra-se a sala 03.

12 Doze mesas de madeira avaliado no valor de R\$ 600,00, 12 Doze cadeiras de metal com assento estofado Azul avaliado no valor de R\$ 360,00, 01 um Birô branco de madeira, tamanho aproximado de 85cm de comprimento x 43cm largura e 77,5cm altura, avaliada R\$ 80,00, 01 um expositor armário prateleira estante Colmeia, com 25 compartimentos, estrutura de madeira, tamanho externo Aproximado de 2m de comprimento por 2m de altura e 37 cm (cada Colmeia) avaliado no valor de R\$ 350,00 no local onde se encontra a sala 04.

11 onze mesas de madeira avaliada no R\$ 550 cadeiras de 14 quatorze cadeiras de metais com assento estofado Azul avaliado no valor de R\$ 420,00, 01 um birô branco de madeira tamanho aproximado 85 cm de comprimento x 43cm largura x 77,5 altura avaliado no valor de R\$ 80,00, 01 um expositor armário prateleira estante Colmeia com 25 compartimento estrutura de madeira externo aproximado de 2m de comprimento 2m x altura e 36cm Em cada Colmeia avaliado por R\$ 350 sendo assim avalei os bem acima no total de R\$ 6.660,00.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma PRESENCIAL E ONLINE, de maneira que os interessados em participar ONLINE, deverá se cadastrar no site www.leiloesfreire.com.br cumprindo as normas estabelecidas no mesmo até 24 horas antes da realização da praça e PRESENCIAL com as exigência do Decreto Governamental (Uso de mascara e distanciamento social).

3ª.)) O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial (OSMAN SOBRAL E SILVA), matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o nº 006, com escritório na Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL, (Local para realização do leilão presencial).

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido o auto de arrematação e encaminhado para secretaria para devida assinatura da meritíssima juíza, para emissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Em caso de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a inclusão do bem em hasta, a comissão fica fixada em 5% (cinco por cento) sobre o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (FIPE), a cargo do devedor, na forma do art. 13, §§3º e 7º da Res. nº 18, de 12/09/2017, do TJ-AL, e art. 7º, § 3º da Res. nº 236, de 13/07/2016, do CNJ.

7ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

8ª) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006