

Juízo de Direito da Vara do Único Ofício de São José da Laje  
Praça Osman Costa Pino, Centro - CEP 57860-000, Fone: 3285-1113,  
São Jose da Laje-AL – E-mail: [saojosedalage@tjal.jus.br](mailto:saojosedalage@tjal.jus.br)

Autos nº 0001013-95.2010.8.02.0052Ação:

Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública Estadual

Executado: J.A. ALVES DA CRUZ

Mandado nº 052.2020/000991-0

EDITAL DE HASTA PUBLICA Excelentíssimo Senhor Doutor, José Alberto Ramoso MM. Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PUBLICA, na modalidade ELETÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA – 22 de agosto de 2022 às 09:00h.com lanço igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). 2ª PRAÇA –29 de agosto de 2022 às 09:00h.

Uma moto HONDA/NXR 160 BROS ESD – PLACA ORF 9782, nas seguintes condições: motor com um pequeno vazamento de óleo; pintura com pequenos arranhões; pneu dianteiro meia vida; pneu traseiro gasto; com 86.077km, em bom estado de conservação e funcionamento. Avalio o bem em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Feita a penhora e avaliado, o bem foi depositado no Fórum de Ibataguara, por não existir na comarca um local próprio para depósito.

#### CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido a certidão do leilão e encaminhada para homologação do MM. juiz, em seguida será lavrado o auto de

arrematação e imissão de posse o qual deverá ser acompanhado via email [saojosedalage@tjal.jus.br](mailto:saojosedalage@tjal.jus.br)

3ª.) O bem descrito no presente edital, será leiloado no estado de conservação em que se encontra.

4ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 3% (três por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

5ª ) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Mendonça Junior n° 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.  
OSMAN SOBRAL E SILVA LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL JUCEAL 006