



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

CONDOMÍNIO DO EDF AVEIRO

EDITAL 001/2021

-ALAGOAS-

Data: 01 de abril de 2021

Hora: 10:00hs.

Local: Rua Prof. José da Silveira Camerino, 461, Pinheiro, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Cond. Do Edf. Aveiro, conforme contrato assinado.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

- 6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.
- 7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.
- 8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas.
- 9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da **CONTRATANTE**, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.
- 10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.
- 11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.
- 12ª.) **DA VISITAÇÃO:** Esta será feita nos dias 30 e 31 de março, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.
- 13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 15 de março de 2021.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	01 PORTÃO DA ENTRADA DE ESQUADRIA FIXA E PORTA DE CORRER C/ VIDROS S/ MOTOR 1,75 X 2,25.	250,00
02	03 PALMEIRAS.	150,00
03	TUBULAÇÃO DE FERRO DA ENTRADA DE AR DA GARAGEM E COBERTURA.	150,00
04	01 PORTÃO DE ALUMÍNIO DA GARAGEM DA DESCIDA 5,00 X 2,20 C/ GRADES S/ MOTOR.	600,00
05	01 PORTÃO DE ALUMÍNIO DA GARAGEM DA SUBIDA 3,00 X 2,20 S/ MOTOR.	400,00
06	02 PLANTAS CICAS.	50,00
07	02 CORRIMÕES DA ENTRADA.	50,00
08	PORTA DE ESQUADRIA C/ GRADE FIXA EM L 1,75 X 1,65.	200,00
09	PORTINHOLA DE ESQUADRIA 1,15 X 1,40.	100,00
10	ITENS DA GUARITA: 01 PORTA DE ESQUADRIA C/ VIDRO 0,70 X 2,10, 01 BANCADA DE GRANITO DE 2,10, 01 JANELÃO DE ESQUADRIA 1,00 X 1,20, 01 ESQUADRIA FIXA 2,60 X 0,50, 01 JANELA DE ESQUADRIA 1,00 X 0,50.	300,00
11	01 PORTA DE MADEIRA 0,70 X 2,10, 01 BASCULHANTE, 01 PIA DECA E VASO SANITÁRIO C/ CAIXA ACOPLADA CELITE.	150,00
12	01 ELEVADOR PARA DEFICIENTE SCHUTZ EL 003, C/ CABINE DE ESQUADRIAS FIXAS.	3.500,00
13	01 PLAYGROUND COMPLETO.	1.000,00
14	CERCADO DE ESQUADRIA C/ VIDRO DA PISCINA E 01 CHUVEIRÃO.	250,00
15	01 VASO SANITÁRIO C/ CAIXA ACOPLADA CELITE, 01 PIA DE GRANITO C/ CUBA, 02 PORTAS PAPEL, 02 CORRIMÕES DE INOX, 01 PORTA DE ALUMÍNIO 0,80 X 2,10, 01 LUSTE DE EMBUTIR E BASCULHANTE. (MASCULINO)	200,00
16	01 VASO SANITÁRIO C/ CAIXA ACOPLADA CELITE, 01 PIA DE GRANITO C/ CUBA, 02 PORTAS PAPEL, 02 CORRIMÕES DE INOX, 01 PORTA DE ALUMÍNIO 0,80 X 2,10, 01 LUSTE DE EMBUTIR E BASCULHANTE. (FEMININO)	200,00
17	01 BANCO DE ESPERA EM MADEIRA P/ 03 LUGARES.	100,00
18	01 SOFÁ DE 03 LUGARES CINZA, 02 MESAS DE CANTO BRANCAS.	300,00
19	02 POLTRONAS DECORATIVAS AMARELA, 01 CENTRO DE MÁRMORE, 01 MESA DE APOIO E ACESSÓRIOS DECORATIVOS.	300,00
20	02 PENDULOS E 15 LUMINÁRIAS DA RECEPÇÃO.	200,00
21	02 PORTAS DE CORRER DE ESQUADRIA 2,80 X 2,20 E 01 JANELÃO DE ESQUADRIA 1,30 X 1,00.	350,00
22	11 HIDRANTES DE INCÊNDIO COMPLETOS.	1.100,00
23	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO C/ ACIONADORES.	300,00
24	01 POSTE COM TRANSFORMADOR.	1.500,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

25	06 PORTINHOLAS P/ CASA DE LIXO.	100,00
26	01 ELEVADOR DE SERVIÇO SCHINDLER CAP. 8 PESSOAS (600KG), ALARME E INTERFONE.	12.000,00
27	LUMINÁRIAS COMPLETAS GARAGEM PILOTIS.	150,00
28	16 PORTAS CORTA FOGO.	1.200,00
29	TUDO CORRIMÃO DA ESCADARIA.	350,00
30	LUMINÁRIAS DA ESCADARIA COMPLETA C/ LÂMPADAS DE EMERGÊNCIA.	200,00
31	25 EXTINTORES DE INCÊNDIO ABC/BC.	300,00
32	SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA COMPLETA P/ INCÊNDIO TTM MODELO SID 560.3 1496 RPM VAZÃO 1800m ³ /h 3,7 CV C/ ACIONAMENTO.	1.500,00
33	01 MESA DE PING PONG.	300,00
34	01 SINUCA C/ MARCADOR.	300,00
35	01 TOTÓ.	200,00
36	01 MESA P/ JOGO DE DAMA C/ 02 CADEIRAS.	100,00
37	TUBULAÇÃO DE INCÊNDIO COM BOMBA.	1.000,00
38	BOMBA, FILTRO DA PISCINA E EQUIPAMENTOS.	700,00
39	TUBULAÇÃO DE GÁS COMPLETA BVG C/ VÁLVULAS.	500,00
40	02 CARRINHOS DE COMPRAS.	200,00
41	TUBULAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO COMPLETA.	500,00
42	PARA RAIOS C/ CABOS E ANTENAS.	500,00
43	LUMINÁRIAS DOS HALLS DO 1º AO 11º ANDAR.	200,00
44	GRUPO GERADOR HEIMER 60KVA A DIESEL COM PAINEL, S/N: 15P0560, 3 FASES, ALTERNADOR SÍNCRONO, 1800RPM.	12.000,00
45	01 RACK, 04 DVR INTELBRAS, 02 NOBREAKS, 01 CPU C/ 86 B, 500 GB, INTEL CORE I7 C/ PLACA DE VIDEO, 01 TV SAMSUNG 32", 03 VBP INTELBRAS.	1.000,00
46	55 CÂMERAS INTELBRAS.	1.100,00
47	TODAS AS PLACAS DE SINALIZAÇÃO.	20,00
48	01 MESA C/ 04 CADEIRAS, 01 GUARDA SOL E 02 ESPREGUIÇADEIRAS.	250,00
49	01 PORTÃO DE FERRO.	50,00
50	01 CARRO DE LIXO AZUL.	50,00
51	DIVERSAS CALHAS DE PASSAGEM.	200,00
52	03 PORTAS DE MADEIRA C/ 02 SHAFTS.	150,00
53	02 BOMBAS SUBMERSAS C/ 02 ALCAPÕES E QUADRO DE ACIONAMENTO.	300,00
54	02 PORTAS DE FERRO, QUADROS ELÉTRICOS C/ BARRAMENTOS, DISJUNTORES E TUBULAÇÃO DE PASSAGEM P/ FIOS.	500,00
55	02 QUADROS DE EMERGÊNCIA C/ DISJUNTORES.	100,00
56	01 QUADRO DE PASSAGEM DE TV E 01 QUADRO DE PASSEM DE TELEFONE COM CENTRAL INTELBRAS.	200,00
57	02 BOMBAS ICV P/ ESGOTO C/ QUADRO.	300,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

58	02 BOMBAS DE RECALQUE ICV C/ALCAPÕES E QUADRO DE COMANDO.	300,00
59	03 JANELÕES DE ESQUADRIA DA SALA DE JOGOS (02 C/ 1,10 X 3,70 E 01 C/ 1,10 X 1,40).	300,00
60	01 PORTA DE CORRER 1,50 X 2,10 E 01 PORTA DE CORRER.	150,00
61	01 PORTA DE CORRER 2,70 X 2,10 C/ JANELA.	150,00
62	02 PORTAS DE 0,80 X 2,10, 02 LOUÇAS SANITÁRIAS C/ CAIXAS ACOPLADAS, 02 PIAS C/ GRANITO, 02 SHAFTS, 02 LUMINÁRIAS, 02 SENSORES, 02 LIXEIRAS, 04 CORRIMÕES, 04 PORTA TOALHAS.	350,00
63	01 PORTA DE CORRER 1,20 X 2,10.	150,00
64	03 JANELÕES DE ESQUADRIA (02 C/ 1,10 X 3,70 E 01 C/ 1,10 X 1,40)	250,00
65	03 JANELÕES DE ESQUADRIA (02 C/ 1,10 X 3,70 E 01 C/ 1,10 X 1,40)	250,00
66	1 PORTA DE CORRER 1,50 X 2,10 E 1 PORTA DE CORRER.	150,00
67	01 BALCÃO DE GRANITO EM L 4,30 X 1,70.	300,00
68	01 BALCÃO DE GRANITO C/ CUBA DE INOX E TORNEIRA.	150,00
69	1 PORTA DE CORRER 1,50 X 2,10 E 1 PORTA DE CORRER.	250,00
70	01 PORTA DE CORRER 1,50 X 2,10.	150,00
71	03 BASCULHANTES, 01 PORTA DE FERRO.	100,00
72	10 PORTAS 0,60 X 2,10 DO 1º AO 5º ANDAR.	500,00
73	10 PORTAS 0,60 X 2,10 DO 6º AO 10º ANDAR.	500,00
74	01 ELEVADOR SOCIAL SCHINDLER CAP. 8 PESSOAS (600 KG) C/ ALARME E INTERFONE.	12.000,00
75	02 ESPELHOS PARA ESTACIONAMENTO E 01 SINALISADOR PISCA DE GARAGEM.	50,00
76	TODAS AS TOMADAS E INTERRUPTORES.	200,00
77	TODA FIAÇÃO ELÉTRICA.	4.000,00
78	03 JANELÕES DE ESQUADRIA (02 C/ 1,10 X 3,70 E 01 C/ 1,10 X 1,40)(L69).	250,00
TOTAL DE AVALIAÇÃO		R\$68.720,00