



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

PARQUE SHOPPING MACEIÓ

EDITAL 001/2022

-ALAGOAS-

Data: 27 de maio de 2022

Hora: 10:00hs.

Local: Auditório do Parque Shopping Maceió, Av. Gustavo Paiva, nº 5.945, Cruz das Almas, Maceió – AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Condomínio Parque Shopping Maceió, conforme autorização de sua Administração.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 24 a 26 de maio, em horário comercial.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 04 de maio de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	01 NO-BREAK STAR-VOLT II C/ TRANSFORMADOR DE 5KVA.	1.000,00
02	22 HASTES DE COBRE PARA ATERRAMENTO.	220,00
03	09 TUBOS DE COBRE C/ 5M E 20mm, 01 TUBO DE COBRE C/ 2,10M E 50mm E 01 SERPENTINA DE COBRE P/ CONDICIONADOR DE AR.	400,00
04	DIVERSAS MANGUEIRAS DE SEGURANÇA P/ INCÊNDIO.	50,00
05	01 APARELHO DE MICROONDAS, 03 GELÁGUAS E 03 APARELHOS de DVD.	150,00
06	01 COMPRESSOR DE AR SCHULZ C/ 2HP E 01 BOMBA DE AR MANUAL.	350,00
07	DIVERSOS SINAIS E SINALIZADORES DE TRÂNSITO.	200,00
08	GRANDE QUANTIDADE DE CORREIAS P/ MOTORES TAMANHOS VARIADOS, GUILHOTINA P/ PAPEL E MULTIMETROS.	400,00
09	DIVERSAS LÂMPADAS E REATORES.	100,00
10	DIVERSOS EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA: NOBREAKS, CPU, IMPRESSORAS E PERIFÉRICOS.	150,00
11	DIVERSAS CONEXÕES.	50,00
12	DIVERSOS CANOS, MOTORES ELÉTRICOS, HIDROMETROS, VÁLVULAS, CONEXÕES E FIOS ELÉTRICOS.	200,00
13	DIVERSOS CABOS ELÉTRICOS DE ALTA, BAIXA E CABOS DE ALUMÍNIO.	1500,00
14	DIVERSAS LUMINÁRIAS.	150,00
15	DIVERSAS VÁLVULAS DE ¾, ½, 1" E 2" P/ AUTOMAÇÃO HIDRÁULICA (SEM USO).	10.000,00
16	DIVERSOS DISJUNTORES ELÉTRICOS DE MARCAS E MODELOS VARIADOS.	500,00
17	02 LATÕES DE COLAS P/ TACHÃO.	20,00
18	DIVERSOS PACOTES DE REJUNTE BRANCO DE 5KG APROX. 30 UND.	300,00
19	DIVERSOS SUPORTES P/ CÂMERAS.	50,00
20	GRANDE QUANTIDADE DE CABOS E FIOS ELÉTRICOS.	2.500,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

21	01 COMPRESSOR C/ DRIVE DANFOSS CDS302 E CDS303.	1.000,00
22	DIVERSAS CALHAS P/ FIAÇÃO ELÉTRICA.	250,00
23	DIVERSOS TUBOS DE FERRO E PLACAS P/ SINALIZAÇÃO.	200,00
24	DIVERSAS LUMINÁRIAS, REFLETORES E REATORES.	200,00
25	DIVERSAS LUMINÁRIAS P/ ESTACIONAMENTO E LIXEIRAS USADAS.	400,00
26	03 CARROS DE FERRO P/ CARGA.	100,00
27	01 MANGUEIRA DE PVC AMARELA, 01 MANGUEIRA SANFONADA, FERROS P/ ESTACIONAMENTO E TELA P/ PROTEÇÃO DE OBRA.	200,00
28	DIVERSOS BEBEDOUROS, CONDICIONADORES DE AR USADOS, 01 ROUPEIRO DE AÇO E 02 FUN COIL SUCATEADOS.	300,00
29	DIVERSAS LUMINÁRIAS DE TETO.	200,00
30	02 CABOS ELÉTRICOS DE ALTA E CABOS DE BAIXA.	800,00
31	DIVERSOS TUBOS GALVANEZADOS P/ SISTEMA DE INCÊNDIO.	400,00
32	05 RACKS P/ SISTEMA DE SERVIDORES E REDES.	500,00
33	DIVERSAS PORTAS DE ALUMÍNIO E PORTAS DE FERRO	500,00
34	DIVERSAS LUMINÁRIAS, FIOS E CABOS ELÉTRICOS DE ALUMÍNIO.	500,00
35	DIVERSAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO.	300,00
36	DIVERSOS TIJOLOS INTERTRAVADOS, PIAS, GRADES P/ CONTENÇÃO DE FERRO, MICTÓRIOS, VASOS, PISOS TÁTIL E CHAPAS P/ PORTA DE ROLO.	200,00
TOTAL		R\$ 24.340,00