



**Juízo de Direito - 11º Juizado Especial Cível da Capital
Terminal Rodoviário João Paulo II - 1º Piso, Feitosa -
CEP 57043-000, Fone: 2126-9815, Maceió-AL - E-mail:
jecc11@tjal.jus.br**

Autos nº: 0700727-40.2020.8.02.0080
Ação: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: Condomínio Residencial Pio Xii
Executado: Henrique Jorge de Souza Reis

EDITAL DE INTIMAÇÃO – HASTA PÚBLICA

Hasta Pública: Local: Agência de Leilões Freire, Av. Rotary, 282 - Gruta de Lourdes, Maceió - AL, 57052-480 -
Data(s) 1ª praça: 3 DE NOVEMBRO DE 2023 ÀS 09:30 –
2ª praça: 17 DE NOVEMBRO DE 2023 ÀS 09:30.
Descrição do(s) Bem(ns): apartamento nº 501, Tipo "A",
componente do edifício Pio XII, nº 957, situado na Rua
Engenheiro Mário de Gusmão, Ponta Verde, Maceió/AL,
encravado no 5º pavimento, matriculado sob o número
76429, 1º Registro Geral de Imóveis Maceió, Livro 02,
Ficha 01, d avaliado em R\$ 175.000,00 (Cento e Setenta e
Cinco Mil Reais).

Por intermédio do presente, a(s) pessoa(s) acima
identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido,
fica(m) ciente(s) de que, neste Juízo de Direito, tramitam
os autos do processo epigrafado, bem como
INTIMADA(S) da realização da venda judicial do(s)
bem(ns) descrito(s), no local, data(s) e horário(s) fixados.
OBSERVAÇÃO: Não comparecendo lançador à primeira
ocasião, ou se os bens não alcançarem lance superior ao da
avaliação, seguir-se-á a sua alienação na segunda data,
pelo maior preço, desde que não se oferte quantia vil.
Quando os bens penhorados não excederem o valor
correspondente a 20 (vinte) vezes o maior salário mínimo,
e, dispensada a publicação do edital pela imprensa, não
poderá, neste caso, o preço da arrematação ser inferior ao
da avaliação (art. 686, inciso VI, e § 3º, do CPC). E, para
que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros,
foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local
de costume e publicado na forma da lei.
Maceió, 03 de outubro de 2023.

Sandra Janine Wanderley Cavalcante Maia
Juiz de Direito