



**Juíz de Direito - 11º Juizado Especial Cível da Capital**  
**Terminar Rodoviário João Paulo II - 1º Piso, Feitosa -**  
**CEI 57043-000, Fone: 2126-9815, Maceió-AL - E-mail:**  
**jecc11@tjal.jus.br**

Aut nº: 0700308-59.2016.8.02.0080  
 Ação Execução de Título Extrajudicial  
 Executante: Condomínio do Edifício Pirandello  
 Executado: Nivaldo Guedes de Souza

**EDITAL DE INTIMAÇÃO – HASTA PÚBLICA**

Hasta Pública: Local: Agência de Leilões Freire, Av. Rotary, 282  
 - Grã de Lourdes, Maceió - AL, 57052-480 - Data(s) 1ª praça:  
 3 DE NOVEMBRO DE 2023 ÀS 08:30 –  
 2ª praça: 17 DE NOVEMBRO DE 2023 ÀS 08:30. Descrição  
 do(s) Bem(ns): APARTAMENTO RESIDENCIAL SOB O Nº  
 405, edifício Pirandello, situado na Avenida Álvaro Otacílio,  
 3537 Jatiúca, nesta cidade, com os seguintes cômodos: 02 salas,  
 01 varanda, 01 quarto social, 01 suíte, 01 bwc social, 01 cozinha,  
 01 área de serviço, 01 quarto e 01 wc de empregada, 01 vaga de  
 garagem, área privativa de 100,10 m², avaliado em R\$  
 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Por intermédio do presente,  
 a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local  
 conhecido ou não sabido, fica(m) ciente(s) de que, neste Juízo de  
 Direito, tramitam os autos do processo epigrafado, bem como  
 INTIMAÇÃO(S) da realização da venda judicial do(s) bem(ns)  
 descrito(s), no local, data(s) e horário(s) fixados.  
 OBSERVAÇÃO: Não comparecendo lançador à primeira  
 ocasião, ou se os bens não alcançarem lance superior ao da  
 avaliação, seguir-se-á a sua alienação na segunda data, pelo  
 maior preço, desde que não se ofereça quantia vil. Quando os  
 bens enfeixados não excederem o valor correspondente a 20  
 (vinte) vezes o maior salário mínimo, e, dispensada a  
 publicação do edital pela imprensa, não poderá, neste caso, o  
 preço da arrematação ser inferior ao da avaliação (art. 686,  
 inciso VI, e § 3º, do CPC). E, para que chegue ao conhecimento  
 de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o  
 qual será afixado no local de costume e publicado na forma da  
 lei.

Maceió, 03 de outubro de 2023.

Sandra Janine Wanderley Cavalcante Maia  
 Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA JANINE WANDERLEY CAVALCANTE MAIA, e o código 6E3F1BA.