



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

PARÓQUIA MENINO JESUS DE PRAGA

EDITAL 001/2021

-ALAGOAS-

Data: 01 de outubro de 2021

Hora: 10:00hs.

Local: Rua Prof. Mário Marroquim, 520, Pinheiro, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso da Paróquia Menino Jesus de Praga, conforme autorização de sua Administração.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 28 a 30 de setembro, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 10 de setembro de 2021.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AValiação
01	TODAS AS GRADES DE FERRO QUE CIRCULAM A IGREJA APROXIMADAMENTE 1,68 METROS DE CUMPRIMENTO POR 2,00 METROS DE ALTURA, INCLUINDO 03 PORTÕES DE CORRER DO MESMO MATERIAL.	3.000,00
02	02 PAINÉIS DE HORÁRIOS LOCALIZADOS NA FRENTE E ATRÁS DA IGREJA E FACHADA SUPERIOR EM MADEIRA (SEM OS LETREIROS).	200,00
03	PORTAS DE VIDRO DA IGREJA LADO DIREITO COM FORRA E BANDANA SUPERIOR EM VIDRO MADEIRA SUPERIOR, 2.80 X 1,23 DE LARGURA CADA PORTA, MAIS VIDRO LATERAL DE 2,80X 2,0.	1.000,00
04	PORTAS DE VIDRO DA IGREJA LADO ESQUERDO COM FORRA E BADANA SUPERIOR EM VIDRO MADEIRA SUPERIOR, 2.80 X 1,23 DE LARGURA CADA PORTA, MAIS VIDRO LATERAL DE 2,80 X 2,0 .	1.000,00
05	01 JANELA DE MADEIRA DE 0,80 X 3,00, 02 PORTAS DE 0,80 X 2,10 EM MADEIRA COM FORRA E FECHADURA, 01 PORTA DE 0,80 X 2,10.	600,00
06	PAINEL FRONTAL EM MADEIRA TALHADA COM IMAGEM DO ESPÍRITO SANTO COM MEDIDAS DE 3,00 X 3,00 METROS.	1.000,00
07	PLACAS DE MÁRMORE BRANCO DO ACENTO E DO ALTAR.	200,00
08	TUDO O PISO DE MÁRMORE DA IGREJA APROXIMADAMENTE 800M ² .	1.000,00
09	60 CADEIRAS FIXAS E CARTEIRAS ESCOLARES DE MADEIRA.	600,00
10	TODA A FIAÇÃO DA PARTE INTERNA DA IGREJA, INTERRUPTORES E CAIXAS DE INTERRUPTORES.	1.500,00
11	03 VITRAIS DA CAPELA APROXIMADAMENTE 0,50 X 1,20.	200,00
12	PORTA DO ARMÁRIO GUARDA-SOM EM FERRO C/ FERROLHO, APROX. 0,30 X 2,10.	100,00
13	03 BACIAS SANITÁRIAS COM ASSENTOS PLÁSTICOS, 01 BALCÃO DE GRANITO VERDE C/ 02 CUBAS E TORNEIRAS EM PLÁSTICO, 01 PIA DE PAREDE C/ TORNEIRA E 01 JANELA BASCULANTE DE 0.30 X 0.	200,00
14	04 DIVISÓRIAS EM GRANITO VERDE PARA WC.	400,00
15	02 PORTAS DIVISÓRIAS EM MDF COM TRINCO PARA WC.	50,00
16	02 JANELAS DE VIDRO DE 1.46 X 1.42 DA CAPELA DO SANTÍSSIMO.	400,00
17	02 PORTAS DE VIDRO DE 0,99 X 2,10 MAIS UM VIDRO SUPERIOR DE APROX. 0,50 X 2,10 DA CAPELA DO SANTÍSSIMO.	1.000,00
18	02 ESTANTES DE AÇO C/ PRATELEIRAS.	100,00
19	TODA ESTRUTURA DE FERRO DA IGREJA COM ÁREA APROXIMADA DE 20,00 X 70,00, OU SEJA 1400M ² APROX. C/ VIGAS EM “U” E TELHAS COLONIAIS.	7.000,00
20	01 CORRIMÃO DE MADEIRA DE LEI C/ APROXIMADAMENTE 0,80 X 3,00.	200,00
21	TAPETES GRANDES EM ALCATIFA.	100,00
22	02 PORTÕES DA GARAGEM LATERAL DA PAROQUIA DE APROXIMADAMENTE 4,20 X 2,00.	500,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

23	07 VENTILADORES DE PAREDE, 02 GELÁGUAS E 04 CONDICIONADORES DE AR SPRINTER.	500,00
24	01 PORTA DE VIDRO TEMPERADO MEDINDO 2,18 X 2,00.	50,00
25	03 CADEIRAS LONGARINAS C/ TRÊS LUGARES.	60,00
26	04 BANCOS EM MADEIRA DE LEI C/ 06 LUGARES CADA.	1.600,00
27	PIA BATISMAL EM GRANITO MARROM, COM LETRAS EM AÇO INOXIDÁVEL.	100,00
28	02 PORTAS DE ACESSO 0,80 X 2,00 EM MADEIRA DE LEI.	500,00
29	JANELAS LATERAIS DUPLAS DA IGREJA - 05 UNIDADES DO LADO DIRETO DA IGREJA MEDINDO 1.62 X 1.80.	2.000,00
30	JANELAS LATERAIS DUPLAS DA IGREJA - 05 UNIDADES DO LADO ESQUERDO DA IGREJA MEDINDO 0,80 X 3.00.	1.500,00
31	JANELAS LATERAIS SIMPLES DA IGREJA - 05 UNIDADES DO LADO DIREITO DA IGREJA MEDINDO 1,22 X 3,00.	1.500,00
32	JANELAS LATERAIS SIMPLES DA IGREJA - 05 UNIDADES DO LADO ESQUERDO DA IGREJA MEDINDO 1,22 X 3,00.	1.500,00
33	02 PORTAS DA SECRETARIA MEDINDO 0,70 X 2,10 C/ FORRAS.	600,00
34	01 PORTA EM MADEIRA MEDINDO 0,80 X 2,10 C/ FECHADURA.	200,00
35	02 JANELAS QUADRUPLAS EM MADEIRA MEDINDO 2,00 X 1,55 - SECRETARIA DO SALÃO TÉRREO.	600,00
36	01 TAMPO P/ MESA EM MADEIRA, DUAS LONGARINAS DE 03 LUGARES E UM ARMÁRIO DE FERRO COM 02 PORTAS.	600,00
37	03 JANELAS DO PRIMEIRO ANDAR COM 1,26 X 2,00 E 01 PORTA DE 0,80 X 2,10 COM FORRA.	1.000,00
38	01 PORTA EM MADEIRA DE ACESSO A SACRISTIA, MEDINDO 0,80 X 2,00 COM FORRA.	200,00
39	03 SUPORTES EM MÁRMORE COM TAMPO TRIANGULAR E UM SUPORTE DE MÁRMORE.	150,00
40	10 CADEIRAS EM MADEIRA COM ENCOSTO ALTO.	300,00
41	08 BANCOS DE IGREJA EM MADEIRA COM 05 LUGARES.	3.200,00
42	08 BANCOS DE IGREJA EM MADEIRA COM 05 LUGARES.	3.200,00
43	08 BANCOS DE IGREJA EM MADEIRA COM 05 LUGARES.	3.200,00
44	07 BANCOS DE IGREJA EM MADEIRA COM 05 LUGARES.	2.800,00
45	TODAS AS PLANTAS DA ÁREA EXTERNA DA IGREJA.	50,00
TOTAL DE AVALIAÇÃO		R\$45.760,00