

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

O Excelentíssimo Senhor Doutor **Eduardo Henrique Brennand Dornelas Câmara**, Coordenador titular do referido Centro, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro **Osman Sobral e Silva**, matriculado na JUCEPE sob o nº 007/2001, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACAO PÚBLICA, na modalidade presencial em concomitância com lances online no dia **19/09/2019**, às **9:00h** (horário local) no auditório da Seção de Hasta Pública, localizado no terceiro andar do Fórum Adv. José Barbosa de Araújo, sito à Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 4631, Imbiribeira, Recife/PE, CEP: 51.150-004, em praça única com transmissão em tempo real, disponível no site www.leiloesfreire.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM A SER LEILOADO

----- PENHORA -----

Descrição do imóvel: 17 (DEZESSETE) QUADRAS DE TERRENOS (lotes de terras), com uma área de 2.929.850,11 m² (292,98 hectares), componentes do Engenho Terra Rica, localizado no distrito de Tejucupapo, no município de Goiana-PE, registrado sob a matrícula de nº 1412 do Cartório de Registro único de Imóveis de Goiana-PE. As quadras têm uma configuração irregular, terrenos com topografia plana, estão situadas a aproximadamente 6 km do centro de Goiana, à margem direita da BR 101 Norte (Rodovia Governador Mário Covas), sentido Recife - Joao Pessoa: **AVALIAÇÃO TOTAL 150.927.250,00 (CENTO E CINQUENTA MILHÕES NOVECENTOS E VINTE E SETE MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) LANCE MÍNIMO 90.556.350,00 (NOVENTA MILHÕES, QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E CINQUENTA REAIS)**

QUADRA 04 tem uma área rural de 158.940,23m² (15,89 ha), a ser desmembrada do Engenho Terra Rica, tendo como limites e confrontações: pelo Norte, a Quadra 05 do Engenho Terra Rica; pelo Leste, a área pertencente à empresa SADA (Quadra 07); pelo Sul, o Parque Industrial Jeep; e pelo Oeste, a Quadra 02 do Engenho Terra Rica; com perímetro de 4.492,61 metros. Localizado a margem da BR 101 Norte, com as mesmas similaridades do Engenho Terra Rica. Valor da Avaliação: R\$ 8.739.500,00 (Oito milhões, setecentos e trinta e nove mil e quinhentos reais) LEILOEIRO – OSMAN SOBRAL E SILVA.

CONDIÇÕES DE ARREMATACÃO:

01º) Os lances serão oferecidos inicialmente pela área integral e inexistindo licitantes, serão apregoados pelas Quadras.

02º) As quadras não encontram-se registradas individualmente, cabendo ao adquirente a regularização das mesmas, como desmembramento, registro, obtenção de autorizações, permissões, etc.

03º) Devendo o arrematante garantir o lance com o sinal de 20% (vinte por cento) do seu valor e ainda o pagamento da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação, no dia da Hasta Publica, complementando o lance em 24 horas; ou na forma determinada pelo juízo competente. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ao) ser alienado(s) pelo lance mínimo de **60%**, calculado sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido.

04º) A preferência pelos lances será o pagamento a vista, admitindo-se ofertas prévias de pagamento parcelado em valor não inferior ao da avaliação, mediante depósito de **25% do valor e o saldo em até 12 parcelas corrigidas pelos índices de correção da Justiça do Trabalho**, garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel.

05º) Licitantes (interessados) se cadastrar previamente na ferramenta: <https://apps.trt6.jus.br/cptec/pages/login.xhtml>

OSMAN SOBRAL E SILVA
Leiloeiro Público Oficial

