

Grande Leilão
Extra Judicial
Maceió/Recife

EDITAL 001/2019

Data: 25 de Fevereiro 2019

Hora: 10:00

Local: Auditório da Agência de Leilões Freire, situada a Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes - Maceió

OSMAN SOBRAL E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 006, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pelo Lei Federal 21.981/32 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL e ONLINE.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 40% (quarenta por cento) em dinheiro/cheque e integralizar o restante em até 06 (seis) parcelas corrigidas pelo INCC. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) A não integralização no prazo determinado das parcelas, o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

5ª.) O licitante será responsável pela comissão do leiloeiro que será no percentual de 5% (cinco por cento), sobre o valor arrematado.

6ª.) O licitante terá o prazo de 30(trinta) dias após à realização do leilão para tomar posse do imóvel.

7ª.) O imóvel descrito neste edital, será leiloados no estado que se encontra.

8ª.) O imóvel será entregue ao licitante sem débito algum de (IPTU, Eletrobrás e Condomínio).

9ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo o Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo a sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

**OSMAN SOBRAL e SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCAL 006**

