



**Agência de Leilões Freire**

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.  
(82) 98112-7252/ 3223-5212 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br) - [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br)

## **EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2019**

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia 20 de Setembro de 2019, as 10:00h no Pátio do SESC Guaxuma, situado a Rua Cel. Mário Saraiva, s/n, Guaxuma, Maceió - AL, levará a Leilão Público, Bens Inservíveis, ao uso do SESC/AL, compostos por 13 chalés, os quais serão divididos em 10 lotes (ANEXO I), conforme autorização via contrato assinado por sua Diretoria, destinado à venda dos citados bens, no estado em que se encontra. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32 e em conformidade com a IN DREI nº 17 de 05.12.13, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial o **Sr. ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA** (82) 3223-5212 / (82) 98112-7252 ou pelo site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br).

### **OBJETO DO LEILÃO**

Constitui objeto do presente leilão, a venda de bens móveis inservíveis no estado em que se encontram, que serão vendidos pela melhor oferta, não inferior ao preço do lance mínimo em Leilão Público os seguintes materiais: **ANEXO I**

### **LANCE MÍNIMO**

Os lances mínimos indicados acima foram estabelecidos pela Diretoria do SESC/AL. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior ao indicado para cada lote de material.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Matriculado na **JUCEAL** (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº **2057**.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi divulgado em jornais de grande circulação, folders e no site da Agência de Leilões Freire, [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br).

O Certame ocorrerá de forma **PRESENCIAL** e\ou **ONLINE**.

Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão on line, os lances oferecidos *on-line* serão confirmados e apresentados pelo leiloeiro, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances *on line não serão conferidos* quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (I) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (II) quedas ou falhas no sistema, na conexão de *internet*, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevistos e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.



**Agência de Leilões Freire**

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br) - [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br)

A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

Os bens descritos acima no presente edital serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a COMITENTE qualquer responsabilidade quanto a consertos, desmontagem e transportes, de modo que todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do licitante.

**DO PAGAMENTO**

O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou cheque e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após o leilão no escritório do leiloeiro. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

O lote pago em cheque só será liberado após a compensação do mesmo.

O leiloeiro prestará contas de todo procedimento da realização do leilão a COMITENTE em 10 (dez) dias úteis, juntamente com o relatório do leilão e notas de arrematações extraídas para cada licitante vencedor.

Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) do valor de arremate e taxas de igual percentual, em espécie ou em cheque.

Os bens arrematados só serão liberados mediante o pagamento total da arrematação. Os licitantes só poderão retirar seus lotes mediante a confirmação do pagamento e autorização via FAX ou EMAIL, efetuado pelo escritório da Agência de Leilões Freire, junto ao membro responsável pela entrega dos bens. O licitante deverá constar consigo a nota de arrematação emitida pelo leiloeiro, devidamente assinada pelo mesmo, confirmando assim o pagamento total do lote.

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

Os lotes poderão ser examinados diariamente na unidade SESC GUAXUMA, no endereço já indicado neste edital, nos dias 17, 18 e 19 de Setembro em horário comercial.

O licitante é responsável pela desmontagem e transporte do bem.

Os lotes vendidos são intransferíveis até a posse definitiva do licitante.

Maceió - AL, 20 de Agosto de 2019.

---

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**  
**LEILOEIRO OFICIAL**



**Agência de Leilões Freire**

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
RUA AGENOR LOPES, 314, EDF. PRAIA DE GAMBOA, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.  
(82) 98112-7252/ 3223-5212 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br) - [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br)

**ANEXO I**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>AVALIAÇÃO</b>
<b>01</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>02</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>03</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>04</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>05</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>06</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>07</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>08</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>09</b>	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M <sup>2</sup> EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO COM BELICHES, BANHEIRO E VARANDA.	4.000,00
<b>10</b>	01 ILHA COMPOSTA POR 04 CHALÉS COM ÁREA COMUM CENTRAL UNIFICADA E COBERTA, UNIDADES COMPOSTAS POR QUARTO COM BELICHES E BANHEIROS.	16.000,00