

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS**  
**JUIZO DE DIREITO 5º JUIZADO ESPECIAL E CRIMINAL**

---

Autos nº 0700093-91.2019.8.02.0205/01

Ação: Procedimento do Juizado Especial Cível

Autor: Associação dos proprietários do Loteamento Cipesa Melville APLCM

Réu: Lourivan José da Silva

**EDITAL DE HASTA PUBLICA**

Excelentíssimo Senhor Doutor, Nelson Tenório de Oliveira Neto, MM Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) e presencial em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**Data da 1ª PRAÇA – 09 de dezembro de 2021 às 09:00h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 22 de dezembro de 2021 às 09:00h.**

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**01 (UMA) máquina compactadora de placa vibratória marca web MT com motor Yamaha YH20C na cor azul a gasolina com modelo e número de serie ilegíveis usada avaliada em R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) 01 (UMA) máquina compactadora com placa vibratória motor Tramontina 6.5 ou 6.5/4t MGH Power na cor vermelha a gasolina avaliado em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) 01 (UMA) máquina policorte na cor amarela com slot para disco de ferro com cerca de 30 cm de diâmetro com motor CC 2,0 HP M/90 VNG referência 24122 usada avaliada em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) 01 (UMA) bomba para teste hidráulico com motor THREE STARS modelo 989 0.6.A 120 VAC, na cor amarela usada avaliada em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). Perfazendo um total de R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais)**

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO**

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma PRESENCIAL E ONLINE, de maneira que os interessados em participar ONLINE, deverá se cadastrar no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) cumprindo as normas estabelecidas no mesmo até 24 horas antes da realização da praça e PRESENCIAL com as exigências do Decreto Governamental (Uso de máscara e distanciamento social).

3ª.) O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial (OSMAN SOBRAL E SILVA), matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o nº 006, com escritório na Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL, (Local para realização do leilão presencial).

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido o auto de arrematação e encaminhado para secretaria para devida assinatura da meritíssima juíza, para emissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7ª) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.

OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006