



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 003/2022

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia 30 de novembro de 2022, as 10:00h no Balneário do SESC, situado a Rua Cel. Mário Saraiva, s/n, Guaxuma, Maceió - AL, levará a Leilão Público, Bens Inservíveis, ao uso do SESC/AL, conforme autorização via contrato assinado por sua Diretoria, destinado à venda de 19 lotes, compostos por chalés em madeira, no estado em que se encontram. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32 e em conformidade com a IN DREI nº 52/2022, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial o **Sr. ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA** (82) 3223-5212 / (82) 98112-7252 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

OBJETO DO LEILÃO

Constitui objeto do presente leilão, a venda de bens móveis inservíveis no estado em que se encontram, que serão vendidos pela melhor oferta, não inferior ao preço do lance mínimo em Leilão Público os seguintes materiais: **ANEXO I**

LANCE MÍNIMO

Os lances mínimos indicados acima foram estabelecidos pela Diretoria do SESC/AL. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior ao indicado para cada lote de material.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Matriculado na **JUCEAL** (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº **2057**.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi divulgado em jornais de grande circulação, folders e no site da Agência de Leilões Freire, www.leiloesfreire.com.br.

O Certame ocorrerá de forma **PRESENCIAL** e\ou **ONLINE**.

Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão on line, os lances oferecidos on-line serão confirmados e apresentados pelo leiloeiro, no ato do Leilão presencial, juntamente com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances on line não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (I) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (II) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

Os bens descritos acima no presente edital serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a COMITENTE qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes, de modo que todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do licitante.

DO PAGAMENTO

O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro, cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após o leilão no escritório do leiloeiro. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

O lote pago em cheque só será liberado após a compensação do mesmo.

O leiloeiro prestará contas de todo procedimento da realização do leilão a COMITENTE em 10 (dez) dias úteis, juntamente com o relatório do leilão e notas de arrematações extraídas para cada licitante vencedor.

Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento do ICMS, taxa de pátio e da Comissão do Leiloeiro de 5% (cinco por cento) do valor de arremate e taxas de igual percentual, em espécie ou em cheque.

Os bens arrematados só serão liberados mediante o pagamento total da arrematação. Os licitantes só poderão retirar seus lotes mediante a confirmação do pagamento e autorização via FAX ou EMAIL, efetuado pelo escritório da Agência de Leilões Freire, junto ao membro responsável pela entrega dos bens. O licitante deverá constar consigo a nota de arrematação emitida pelo leiloeiro, devidamente assinada pelo mesmo, confirmando assim o pagamento total do lote.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os lotes poderão ser examinados diariamente no Balneário do SESC, no endereço já indicado neste edital, nos dias 28 e 29 de novembro em horário comercial.

O licitante é responsável pela desmontagem e retirada dos chalés, bem como por toda segurança operacional de sua equipe.

O arrematante terá o prazo de até 30 (trinta) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da **CONTRATANTE**, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

Os lotes vendidos são intransferíveis até a posse definitiva do licitante.



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió - AL, 03 de novembro de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEAL 2057



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AValiação
01	01 ILHA COMPOSTA POR 04 CHALÉS COM ÁREA COMUM CENTRAL UNIFICADA E COBERTA, UNIDADES COMPOSTAS POR QUARTO COM BELICHES E BANHEIROS – UNDS 01,02,03 E 04.	16.000,00
02	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 14.	4.000,00
03	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 05.	4.000,00
04	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 15.	4.000,00
05	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 16.	4.000,00
06	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 17.	4.000,00
07	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 18.	4.000,00
08	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 19.	4.000,00
09	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 20.	4.000,00
10	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 22.	4.000,00
11	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 21.	4.000,00
12	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 08.	4.000,00
13	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 09.	4.000,00
14	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 10.	4.000,00
15	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 11.	4.000,00
16	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 12.	4.000,00
17	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 13.	4.000,00



Agência de Leilões Freire

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3223-5212 - alexandre@leiloesfreire.com.br - www.leiloesfreire.com.br

18	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 06.	4.000,00
19	01 CHALÉ COM ÁREA TOTAL APROX. DE 15M ² EM MADEIRA, COMPOSTO POR QUARTO, BANHEIRO E VARANDA – UND 07.	4.000,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO		R\$ 88.000,00