



EDITAL DE LEILÃO N° 001/2026

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, **Alexandre Almeida de Souza e Silva**, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia **20 de agosto de 2026 às 11:00h**, realizará leilão de bens inservíveis ao uso da **BLOCOMPACTO PRÉ-MOLDADOS** na modalidade **Presencial, no endereço Avenida General Luiz de França Albuquerque, AL-101, nº 38 - Guaxuma - Maceió-AL e on-line no site do leiloeiro oficial www.leiloesfreire.com.br**, conforme autorização via contrato assinado por sua Diretora, destinado à venda dos referidos bens, no estado em que se encontram. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial, por meio dos contatos (82) 3223-5212 (82) 98112-7252 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

OBJETO DO LEILÃO

Constitui objeto do presente leilão, a venda de bens móveis inservíveis no estado em que se encontram, que serão vendidos pela melhor oferta, não inferior ao preço do lance mínimo para cada bem em Leilão Público conforme: **ANEXO I**

LANCE MÍNIMO

Os lances mínimos indicado acima foi estabelecido pela Diretoria da BLOCOMPACTO PRÉ-MOLDADOS. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior aos indicados para o lote ofertado.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Matriculado na **JUCEAL** (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº **2057**.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi divulgado em jornais de grande circulação, folders e no site da Agência de Leilões Freire, www.leiloesfreire.com.br.

O Leilão será realizado de forma **PRESENCIAL/ONLINE**. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

A plataforma de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretiráveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal e a duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

Os bens serão vendidos em caráter “AD CORPUS”, no estado de conservação e condições em que se encontram, não cabendo, pois, ao leiloeiro nem Comitente qualquer responsabilidade posterior, como concessão de abatimento no preço em decorrência de suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, ou mesmo por conta de vícios redibitórios, consertos, reparos, reposição de peças com vícios, defeitos ou ausentes, podendo ser realizada a visita nos 03 (três) dias úteis que antecedem o leilão, no horário das 08h00 às 12h00, mediante a agendamento prévio, pressupondo-se terem sido previamente examinadas as condições dos bens, bem como conhecidos e aceitos os termos do certame pelos licitantes.



DO PAGAMENTO

O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro, transferência eletrônica ou via PIX na conta do leiloeiro oficial **ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, banco Brasil chave PIX/CPF: 013.133.084-55** e integralizar o saldo restante se houver em 03 (três) dias úteis após o leilão. A não integralização, bem como a desistência do lote, pagará o licitante multa de 20%, já incidindo a comissão do leiloeiro ou perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior, a não quitação incidirá em penalizações cabíveis na lei.

O leiloeiro prestará contas de todo procedimento da realização do leilão a COMITENTE em 10 (dez) dias úteis, juntamente com o relatório do leilão e nota de arrematação extraída para o licitante vencedor.

Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, acrescida de taxa administrativa de igual percentual destinada à cobertura das despesas operacionais do leilão, além do recolhimento do ICMS incidente sobre o bem arrematado.

O bem leiloado e arrematado poderá ser retirado após o pagamento total, através do agendamento prévio no WhatsApp (82) 99969-6202, tendo o prazo máximo de 10 (dez) dias úteis para sua retirada, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação, sob pena da perda do bem arrematado.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Os lotes vendidos serão intransferíveis até a posse definitiva do licitante.

Para os bens classificados como **veículos com direito à documentação para transferência**, o Comitente terá o prazo de até **30 (trinta) dias**, contados da data de realização do leilão, para entregar ao arrematante toda a documentação necessária à efetivação da transferência de propriedade, **livre de débitos MULTAS, LICENCIAMENTOS E IPVA e demais encargos retroativos à data da realização do leilão**.

Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como a transferência de propriedade e reabertura de chassi caso necessário.

Será lavrada ata circunstanciada de tudo que ocorrer no Leilão, e será assinada pelo leiloeiro oficial e membro da Comissão do Leilão Público.

Maceió - AL, 18 de agosto de 2026.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEAL 2057

SÉRGIO ACCIOLY CHUEKE
CPF: nº 031.868.858-17
COMITENTE



ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AValiação
001	FIAT/UNO WAY 1.0, ANO/MOD 2011/2012, COR CINZA, COMBUSTÍVEL ÁLCOOL/GASOLINA, PLACA OHD-2451, RENAVAM 00451991834, CHASSI 9BD195162C0236372.	R\$ 15.000,00
002	M.BENZ/ATRON 1635 S, ANO/MOD 2013/2013, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, PLACA OHB-1H63, RENAVAM 00532179994, CHASSI 9BM695053DB898473.	R\$ 140.000,00
003	VOLVO FH 460 4X2T, COR VERMELHA, ANO 2012, COMBUSTÍVEL DIESEL, PLACA IVC-6A80, RENAVAM 00476357730, CHASSI 9BVAG20A8CE788712.	R\$ 190.000,00
004	SEMI-REBOQUE MGS SRB01 2E, COR CINZA, PLACA PDA-2460, RENAVAM 01133630925, CHASSI 9A9B9502HH1DW5004.	R\$ 60.000,00
005	PÁ CARREGADEIRA CAT 938H 4X4, CABINADA, ANO 2013.	R\$ 160.000,00
006	RETROESCAVADEIRA NEW HOLLAND B90B 4X4, CABINADA, ANO 2015.	R\$ 90.000,00
007	TANQUE CAMINHÃO PIPA, CAPACIDADE 15.000L.	R\$ 5.000,00
008	FORD F-14000 BASCULANTE, ANO 1987, COR AZUL, COMBUSTÍVEL DIESEL, PLACA MUA7733, RENAVAM 207314497.	R\$ 40.000,00
009	BASCULANTE MGS 12 M³.	R\$ 20.000,00
010	SEMI-REBOQUE MGS SRB02 2E, COR CINZA, PLACA PDA-2450, RENAVAM 01133631743, CHASSI 9A9B7102HH1DW5003.	R\$ 60.000,00
011	SEMI-REBOQUE RANDON SR BA, COR PRETA, PLACA IWH-0J10, RENAVAM 01035744101, CHASSI 9ADB0602FFM392924.	R\$ 40.000,00
012	SEMI-REBOQUE LIBRELATO BACT 2E, COR PRETA, PLACA QHE-3D40, RENAVAM 01034207781, CHASSI 9A9BT1712FCDJ5220.	R\$ 40.000,00
013	TRATOR ESTEIRA FIATALLIS 7D, ANO 1989.90000	R\$ 90.000,00
014	MINI CARREGADEIRA NEW HOLLAND L218, ANO 2013.	R\$ 33.000,00
015	FORD/CARGO 2626 COM BASCULANTE, ANO/MOD 2002/2002, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, PLACA MUV2D87, RENAVAM 00787277916, CHASSI 9BFZTNYT72BB16273.	R\$ 80.000,00
016	CAMINHÃO TRATOR VOLVO/N10, ANO/MOD 1991/1991, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, PLACA KFK4369, RENAVAM 00189552956, CHASSI 9BVN2B2A0ME628856.	R\$ 35.000,00
017	TRATOR DE ESTEIRA D6R, ANO 2001.	R\$ 200.000,00
018	MOTONIVELADORA CATERPILLAR 120B, ANO 1979.	R\$ 30.000,00