

Juízo de Direito da Vara do Único Ofício de São José da Laje  
Praça Osman Costa Pino, Centro - CEP 57860-000, Fone: 3285-1113, Sao Jose da Laje-AL –  
E-mail: saojosedalage@tjal.jus.br

Autos nº 0000899-25.2011.8.02.0052  
Mandado de nº 052.2018/002837-0  
Ação: Execução Fiscal  
Exequente: Fazenda Pública Estadual  
Executado: J.A. Alves da Cruz

### **EDITAL DE HASTA PUBLICA**

Excelentíssimo Senhor Doutor, José Alberto Ramoso MM. Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PUBLICA, na modalidade ELETÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) e presencial em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**Data da 1ª PRAÇA – 22 de janeiro de 2021 às 11:30h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 12 de fevereiro de 2021 às 11:30h.**

MOTOCICLETA HONDA/NXR160 BROSESD, PLACA: ORF9782, ANO 2014/2015 – CHASSI: 9C2KD0800FR004508 AVALIO O BEM EM R\$ 6.000,00(SEIS MIL REAIS) EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

### **CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO**

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma PRESENCIAL E ONLINE, de maneira que os interessados em participar ONLINE, deverá se cadastrar no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) cumprindo as normas estabelecidas no mesmo até 24 horas antes da realização da praça e PRESENCIAL com as exigência do Decreto Governamental (Uso de mascara e distanciamento social).

3ª.) ) O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial (OSMAN SOBRAL E SILVA), matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o nº 006, com escritório na Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL, (Local para realização do leilão presencial).

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do

leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido o auto de arrematação e encaminhado para secretaria para devida assinatura do meritíssimo juiz, para emissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra.

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7ª ) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.

OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006