

# TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS

Juízo de Direito da Vara do Único Ofício de Cajueiro  
Avenida Antônio Jorge de Melo, sn, Centro - CEP 57770-000, Fone: 3284-1121,  
Cajueiro-AL - E-mail: cajueiro@tjal.jus.br

---

Autos n.0000140-94.2014.8.02.0007

Mandado nº 007.2021/000625-0

Ação: Execução Fiscal

Exequente: Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado de Alagoas

Executado: Sandoval Ribeiro Costa – EPP

EDITAL DE HASTA PUBLICA Excelentíssima Senhora Doutora Clarissa Oliveira Mascarenhas MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Alexandre Almeida de Souza e Silva, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o nº 2057, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PUBLICA, na modalidade ELETÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou PRESENCIAL, devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

DO LEILÃO – O leilão será realizado em 02 (duas) praças que terá inicio o **1ª pregão** no dia **24 de fevereiro de 2023, a partir das 09:30 horas**, caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para o **2ª pregão no dia 07 de março de 2023 as 09:30 horas**, que não se admitirá lances inferiores á 50% (Cinquenta por cento)do valor do bem conforme art. 891 do CPC).

**Descrição (s) dos Bem (s): (01) Um trator, marca Massey Ferguson 295, cor vermelha, tração 4x2, ano 1984**, em mau estado de conservação, pneus em regular estado de conservação, não possuindo horímetro. Não foi possível visualizar placas de identificação. O bem encontra-se atualmente na sede do Posto São Luiz, exposto em local aberto o bem em questão (necessitando de reparos como pintura e manutenção), dou por **avaliado em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); (01) Uma carroça de pneus, com um eixo e madeira com vasculhante**, em mau estado de conservação, pneus em péssimo estado de conservação, não sendo possível auferir mais características e desde a última avaliação também não foi mais utilizada e assim como o bem acima descrito, encontra-se exposta a diversas intempéries, a qual dou por **avaliada em R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**.

## CONDIÇÕES PARA ARREMATAÇÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s) à vista, ou 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e o saldo referente aos 80% (oitenta por cento) em 48 (quarenta e oito) horas, dias úteis através de guia de depósito judicial.

3ª.) Após o pagamento total do bem será lavrada a certidão e auto de arrematação os quais serão assinados pelo leiloeiro oficial e arrematante e encaminhado para secretaria para devida assinatura da meritíssima juíza, e imissão de posse do bem arrematado.

4ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.