



Agência de Leilões Freire
GRANDE LEILÃO

SICREDI EXPANSÃO - COOPERATIVA DE CRÉDITO
EDITAL 001/2023 2ª PRAÇA

Data: 02 de agosto de 2023.

Hora: 10HS.

O Leilão será realizado - Exclusivamente On-line

Osman Sobral e Silva, Leiloeiro Público Oficial, Matriculado na Junta Comercia do Estado de Alagoas, Sob o nº 006, com Agência de Leilões, situada na Avenida Mendonça Junior nº 282, Gruta de Lourdes – Maceió – AL, faz Saber a quem possa interessar que no dia hora e local mencionado neste edital, levará a leilão público bem Pertencente a SICREDI EXPANSÃO – COOPERATIVA DE CRÉDITO, conforme contrato assinado Com Sr. Ricardo Gonçalves Tavares, Diretor Executivo e, Sr. Maurílio da Silva Ferraz, Diretor de Operações.

LOTE	DESCRIÇÃO DO BEM
01	Área de terra rural denominada de Fazenda Alvorada, Linha Verde, Itanagra/ BA, com 658. 470, 19 m2, registrada com nº 24. 858 de matrícula no Cartório de Registro de Imóveis de Mata de São João, com CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) de nº 951. 080. 499. 412-3, tendo como titular o Sr. Braz Evangelista Filho, o imóvel tem seu acesso pela BA- 099, no distrito de Sauipe de dentro, faz divisa com o Rio Sauipe, e com a Vila Sauipe, um vilarejo de casas populares, com lance fixo de R\$ 3.697.711,16 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E SETE MIL, SETECENTOS E ONZE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS).

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Federal de n. 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) via transferência eletrônica e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após o leilão, a não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

3ª.) O Arrematante pagará o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do imóvel arrematado de comissão ao leiloeiro.

4ª.) O bem descrito no presente edital, será leiloado no estado de conservação em que se encontra.

5ª.) O Leilão será realizado de forma ON-LINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

6ª.) A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

7ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, será corrigido verbalmente pelo leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes neste edital.

Osman Sobral e Silva
Leiloeiro Público Oficial - JUCEAL 006