

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS**  
**JUIZO DE DIREITO 5º JUIZADO ESPECIAL E CRIMINAL**

---

Autos nº 0700946-32.2021.8.02.0205

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Luciano de Barros Lima

Executado: Edval Cesário Santiago

**EDITAL DE HASTA PUBLICA**

Excelentíssimo Senhor Doutor, Nelson Tenório de Oliveira Neto, MM Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**Data da 1ª PRAÇA – 10 de agosto de 2023 às 09:00h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 17 de agosto de 2023 às 09:00h.**

**DESCRIÇÃO DOS BENS:**

Marca Modelo FORD/ECOSPORT FSL AT 2.0, Ano de fabricação 2014, Modelo 2015 Placa ORD 9307, Chassi 9BFZB55H5F8987191, avaliado em R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais).

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO**

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma ONLINE.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido a certidão de leilão e encaminhada para secretaria.

4ª.) O bem descrito no presente edital, será leiloado no estado de conservação em que se encontra.

5ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006