

Juízo de Direito - 2ª Vara de Arapiraca / Cível Residual
Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwirges - CEP
57310-245, Fone: 3482-9521, Arapiraca-AL - E-mail:vara2arapiraca@tjal.jus.br

Autos nº: 0705718-67.2016.8.02.0058

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO BRADESCO S.A.

Executado: L G da Silva Mercadinho e outro

EDITAL DE HASTA PUBLICA

Excelentíssima Senhora Doutora, Luciana Josué Raposo Lima Dias, MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Público Oficial, Osman Sobral e Silva, matriculado na junta comercial do estado de Alagoas sob o nº 006, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PUBLICA, na modalidade ELETÔNICA, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA – 11 de agosto de 2025 às 09:30h. com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a **2ª PRAÇA – 21 de agosto de 2025 às 09:30h**, ocasião em que o bem poderá ser arrematado pelo **maior lance, ainda que em valor inferior à avaliação, desde que não seja por preço vil (art. 891, CPC)**

DESCRIÇÃO DOS BENS: 01 motocicleta, marca Honda Pop 110l ano e modelo 2015/2016 cor vermelha placa QLL7512 avaliada em **R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais) em estado regular de conservação conforme auto de penhora realizada em 28/09/2021.**

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) A plataforma eletrônica de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista **dentro de 1 (um) dia, através de boleto judicial.**

4ª.) O auto de arrematação será emitido imediatamente, sendo assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, a quem será entregue uma cópia. Posteriormente, o documento será encaminhado ao Juiz da execução para as devidas considerações e a expedição da imissão de posse do bem.

5ª.) O bem descrito no presente edital, será leiloado no estado de conservação em que se encontra, e está de posse do executado.

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7ª.) Assinalo que, antes de adjudicado ou alienado o bem, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826, CPC).

8ª) Cientifiquem-se da alienação judicial, com pelo menos 5 cinco dias de antecedência, o executado e quem mais deva ser cientificado, na forma do art. 889, incisos parágrafo único do CPC.

9ª.) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Fernandes Lima, nº 1560 Farol - Maceió – AL.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006