



EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2026

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, Osman Sobral e Silva, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Sergipe, sob o nº 110, faz saber a quem possa interessar que no dia **27 de agosto de 2026 às 10:00h**, realizará leilão de bens inservíveis ao uso da Usina São José do Pinheiro Ltda na modalidade Presencial na Garagem da Usina, situada no Povoado Pinheiros, S/N - Zona Rural Laranjeiras/SE e on-line no site do leiloeiro oficial www.leiloesfreire.com.br, conforme autorização via contrato assinado por sua Diretora, destinado à venda dos referidos bens, no estado em que se encontram. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial, por meio dos contatos (82) 3223-5212 (82) 98112-7252 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Federal de n. 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL E ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

3ª.) A plataforma de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretatáveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e integralizar o restante em 03 (três) dias úteis após a realização do leilão, por meio de dinheiro, PIX (CHAVE CPF: 164.023.324-53) ou transferência eletrônica na conta banco Itaú, agência 7029 conta corrente 03190-8. O não pagamento do saldo restante no prazo estabelecido resultará na perda da caução paga pelo arrematante, sem direito a qualquer reclamação posterior.

5ª.) Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS", no estado de conservação e condições em que se encontram, não cabendo, pois, ao leiloeiro nem ao Comitente, qualquer responsabilidade posterior, como concessão de abatimento no preço em decorrência de suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, ou mesmo por conta de vícios redibitórios, consertos, reparos, reposição de peças com vícios, defeitos ou ausentes, podendo ser realizada a visita nos 03 (três) dias úteis que antecedem o leilão dias **24,25 e 26, no horário das 08h00 às 11h00 e das 14h00 às 16h00**, assim sendo, pressupondo-se terem sido previamente examinadas as condições dos bens, bem como conhecidos e aceitos os termos do certame pelos licitantes.

6ª) O Comitente, declara ser responsável pelos bens objeto do Leilão, possuindo-os livres e desembaraçados de quaisquer ônus, assumindo total responsabilidade quanto à procedência e regular situação jurídica dos mesmos.



7ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, transferência de propriedade e reabertura de chassi caso necessário, sendo as multas e licenciamentos retroativos a data do leilão de responsabilidade do Comitente, isentando o leiloeiro de qualquer responsabilidade quanto aos bens leiloados.

8ª.) Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance, acrescida de taxa administrativa de 5% (cinco por cento), destinada à cobertura das despesas operacionais do leilão, além do recolhimento do ICMS incidente sobre o bem arrematado.

9ª.) Os bens arrematados poderão ser retirados a partir do dia **02 de setembro de 2026, no horário das 8h às 11h e das 13h às 16h**, mediante a comprovação do pagamento integral do lote ao leiloeiro e prévio **agendamento pelo WhatsApp nº (82) 99969-6202**. O prazo máximo para retirada dos bens será de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data da realização do leilão, exceto para os lotes que necessitem de observação ou providências específicas, cujo prazo será ajustado conforme a necessidade. Decorrido o referido prazo, caso o arrematante não apresente justificativa para a demora e não obtenha autorização expressa do leiloeiro, será aplicada multa de 1% (um por cento) ao dia, calculada sobre o valor da arrematação.

10ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante.

11ª.) Caberá exclusivamente ao arrematante providenciar todos equipamentos necessários para a retirada dos bens, bem como o uso dos devidos Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

12ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações.

Osman Sobral e Silva
Leiloeiro Público Oficial
JUCESE 110



LOTE	DESCRIÇÃO DOS BENS	AValiação
001	HONDA/NXR160 BROS ESDD, ANO/MOD 2019/2019, COR VERMELHA, ALCO/GASOL, PLACA QMG4873, Nº 5080. (APROX. 109.018 KMS RODADOS)	R\$ 5.000,00
002	HONDA/NXR160 BROS ESDD, ANO/MOD 2019/2019, COR VERMELHA, ALCO/GASOL, PLACA QMG4875, Nº 5081. (APROX. 116.039 KMS RODADOS)	R\$ 5.000,00
003	HONDA/NXR160 BROS ESDD, ANO/MOD 2019/2019, COR VERMELHA, ALCO/GASOL, PLACA QMG4882, Nº 5083. (APROX. 137.653 KMS RODADOS)	R\$ 5.000,00
004	HONDA/NXR160 BROS ESDD, ANO/MOD 2020/2020, COR PRETA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QMM2C02, Nº 5089. (APROX. 93.094 KMS RODADOS)	R\$ 7.000,00
005	VW/FOX CONNECT MB, ANO/MOD 2021/2022, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QMN6C17, Nº 6250. (APROX. 279.706 KMS RODADOS)	R\$ 20.000,00
006	VW/FOX CONNECT MB, ANO/MOD 2021/2022, COR BRANCA, COMBUS ALCO/GASOL, PLACA QML7H69, Nº 6251. (APROX. 205.609 KMS RODADOS)	R\$ 20.000,00
007	CAVALO MECÂNICO VW/BMB 31.320 CNC CM, ANO/MOD 2010/2010, COR BRANCA, COMBUS DIESEL, PLACA ECM9657, Nº 2374. (APROX. 470.770 KMS RODADOS)	R\$ 90.000,00
008	CAVALO MECÂNICO M.BENZ/AXOR 3344S 6X4, ANO/MOD 2016/2016, COR BRANCA, COMBUS DIESEL, PLACA PZK6263, Nº 2385. (APROX. 240.172 KMS RODADOS)	R\$ 110.000,00
009	CAMINHÃO MELOSA VW/26.280 CRM 6X4, ANO/MOD 2016/2017, COR BRANCA, COMBUS DIESEL, PLACA QMA4E61, Nº 2377. (APROX. 327.190 KMS RODADOS)	R\$ 110.000,00
010	CAMINHÃO DE BOMBEIRO VW/31.330 CRC 6X4, ANO/MOD 2013/2013, COR BRANCA, COMBUS DIESEL, PLACA OER8854, Nº 2353. (APROX. 312.950 KMS RODADOS)	R\$ 110.000,00
011	CAMINHÃO DE BOMBEIRO VW/31.330 CRC 6X4, ANO/MOD 2014/2014, COR BRANCA, DIESEL, PLACA QKO3014, Nº 2361. (APROX. 308.452 KMS RODADOS)	R\$ 120.000,00
012	CAMINHÃO MAN/TGX 29.440 6X4 T, ANO/MOD 2014/2015, COR BRANCA, DIESEL, PLACA QKX3378, Nº 2371. (APROX. 192.175 KMS RODADOS)	R\$ 90.000,00
013	CAMINHÃO MAN/TGX 29.440 6X4 T, ANO/MOD 2014/2015, COR BRANCA, DIESEL, PLACA QKX7854, Nº 2372. (APROX. 203.087 KMS RODADOS)	R\$ 90.000,00
014	CAMINHÃO MAN/TGX 29.440 6X4 T, ANO/MOD 2014/2015, COR BRANCA, C DIESEL, PLACA QKY0382, Nº 2373. (APROX. 219.928 KMS RODADOS)	R\$ 90.000,00
015	TRATOR VALTRA BM 100 4X4, ANO 2012, COR AMARELA, Nº 4561. (APROX. 12.686 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
016	TRATOR VALTRA BM 100 4X4, ANO 2013, COR AMARELA, Nº 4564. (APROX. 18.721 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
017	TRATOR VALTRA BH 180 4X4, ANO 2013, COR AMARELA, Nº 4566. (APROX. 23.346 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
018	TRATOR VALTRA BH 180 4X4, ANO 2013, COR AMARELA, Nº 4567. (APROX. 23.646 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
019	TRATOR VALTRA BH 100 4X4, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 4568. (APROX. 14.584 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
020	TRATOR VALTRA BH 100 4X4, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 4570. (APROX. 13.406 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00



021	SUCATA DE TRATOR VALTRA BH 180 4X4, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 4571. (APROX. 25.145 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
022	TRATOR VALTRA BH 180 4X4, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 4572. (APROX. 21.164 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
023	TRATOR VALTRA BH 100 4X4, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 4573. (APROX. 13.149 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
024	TRATOR VALTRA BH 180S 4X4, ANO 2015, COR AMARELA, Nº 4578. (APROX. 26.517 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
025	TRATOR VALTRA BH 180S 4X4, ANO 2016, COR AMARELA, Nº 4583. (APROX. 15.771 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
026	TRATOR VALTRA BH 180S 4X4, ANO 2016, COR AMARELA, Nº 4584. (APROX. 22.392 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
027	TRATOR VALTRA BH 180S 4X4, ANO 2016, COR AMARELA, Nº 4585. (APROX. 23.097 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
028	TRATOR VALTRA BH 180S 4X4, ANO 2016, COR AMARELA, Nº 4586. (APROX. 20.722 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
029	TRATOR VALTRA BM 100 4X4, ANO 2015, COR AMARELA, Nº 4575. (APROX. 13.389 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
030	TRATOR VALTRA BM 100 4X4, ANO 2015, COR AMARELA, Nº 4576. (APROX. 16.075 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
031	TRATOR VALTRA BM 100 4X4, ANO 2015, COR AMARELA, Nº 4577. (APROX. 13.765 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
032	TRATOR VALTRA BM 100, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 3362. (APROX. 18.749 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
033	MANIPULADOR NEW HOLLAND LM1445, ANO 2015, COR AMARELO, Nº 9103. (APROX. 14.052 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
034	ESTEIRA CATERPILLAR D6D, ANO 2016, COR AMARELO, Nº 7718. (APROX. 17.196 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 100.000,00
035	EMPILHADEIRA HASTER H70FT, ANO 2014, COR AMARELA, Nº 9102. (SEM INFORMAÇÕES DE HORAS TRABALHADAS)	R\$ 15.000,00
036	PÁ MECANICA CATERPILLAR 924H, ANO 2009, COR BRANCA, Nº 7711. (APROX. 29.865 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 70.000,00
037	PÁ MECANICA NEW HOLLAND W170, ANO 2016, COR BRANCA, Nº 7716. (APROX. 27.319 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 100.000,00
038	ESCAVADEIRA NEW HOLLAND E215C, ANO 2016, COR AMARELA, Nº 7717. (APROX. 11.033 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 190.000,00
039	COLHEDORA CASE A8800, ANO 2016, COR VERMELHA, Nº 4004. (APROX. 10.984 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 100.000,00
040	COLHEDORA CASE A8810, ANO 2018, COR VERMELHA, Nº 4006. (APROX. 14.561 HORAS TRABALHADAS)	R\$ 180.000,00