



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DR TIBÉRIO ROCHA

EDITAL 001/2020

-ALAGOAS-

Data: 10 de julho de 2020

Hora: 10:00hs.

Local: Alameda Augusto Calheiros, Nº 179, Pinheiro, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Cond. Residencial Dr. Tibério Rocha, conforme contrato assinado.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pelo Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

- 7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.
- 8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas.
- 9ª.) O arrematante terá o prazo de até 30 (trinta) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da **CONTRATANTE**, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o decimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.
- 10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.
- 11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.
- 12ª.) **DA VISITAÇÃO:** Esta será feita nos dias 06, 07, 08 e 09 de julho, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.
- 13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

RELAÇÃO DOS MATERIAIS:

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	CAIXA COM MEDIDORES, BLOCO – 01	200,00
02	CAIXA COM MEDIDORES, BLOCO – 02	200,00
03	07 MESAS, 40 CADEIRAS.	500,00
04	GRUPO GERADOR STEMAC MOD: D229-6, Nº DE SÉRIE: C1N210509, C/ MOTOR MWM, COM TANQUE E PAINEL, 74,0 KW / 1.800 RPM.	10.000,00
05	APROXIMADAMENTE 05 PORTAS DE ALUMÍNIO, 01 PORTÃO DO GERADOR, APROXIMADAMENTE 05 ESQUADRIAS E 01 PORTA DE MADEIRA, DA ÁREA DE LASER.	250,00
06	GRADE E CHURRASQUEIRA DA ÁREA DE LASER.	400,00
07	CASA DE MÁQUINA DA PISCINA, COMPLETA COM BOMBA DE 1CV WEQ, FILTRO JACÚZI, ESCADA DA PISCINA E EQUIPAMENTOS.	1.000,00
08	TELHADO ÁREA DE LASER.	500,00
09	APROXIMADAMENTE 05 PIAS, APROX. 04 VASOS , 01 ARMÁRIO E 01 MICRO-ONDAS , DA ÁREA DE LASER.	150,00
10	LUMINÁRIAS ÁREA DE LASER.	20,00
11	02 - CARRINHOS DE COMPRA E 02 – CARRINHOS DE LIXO DOS BLOCOS – 01 E 02.	100,00
12	APROXIMADAMENTE 62 TAMPAS DE ESGOTO, ÁGUAS PLUVIAIS, TELEFONE, ELÉTRICA DE FERRO FUNDIDO.	1.000,00
13	02 - BOMBAS DE AGUA VOGES DE 5 CV, 02 BOMBAS 5 CV, 2 PAINÉIS.	2.000,00
14	APROXIMADAMENTE 28 EXTINTORES DE ÁGUA 10L E EXTINTORES DE PÓ 5 kg.	1.000,00
15	APROXIMADAMENTE 52 LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	100,00
16	APROXIMADAMENTE 25 QUADROS DE TV A CABO, DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA, ÁGUA E GÁS.	250,00
17	36 CÂMERAS, DVR, PC, MONITOR.	1.000,00
18	DIVERSAS PLACAS DE SINALIZAÇÃO.	100,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

19	APROXIMADAMENTE 27 PORTAS CORTA-FOGO DOS BLOCOS 01.	3.000,00
20	APROXIMADAMENTE 27 PORTAS CORTA FOGO DOS BLOCOS 02.	3.000,00
21	02 CADEIRAS, 01 MESAS E 01 SOFÁS DO HALL DOS BLOCOS 01.	100,00
22	02 CADEIRAS, 01 MESAS E 01 SOFÁS DO HALL DOS BLOCOS 02.	100,00
23	CORRIMÃO DOS BLOCOS 01.	2.000,00
24	CORRIMÃO DOS BLOCOS 02.	2.000,00
25	GUARITA, PORTAS DE MADEIRA, ESQUADRIAS, LUMINÁRIA, QUADRO DE ENERGIA, TV, TELEFONE, VENTILADOR E BEBEDOURO, BANHEIRO GUARITA, LUMINÁRIA VASO, PIA, CHUVEIRO E ESPELHO.	100,00
26	APROXIMADAMENTE 50 LUMINÁRIAS BLOCO 01.	100,00
27	APROXIMADAMENTE 50 LUMINÁRIAS BLOCO 02.	100,00
28	27 - PORTÕES COM APROXIMADAMENTE 4,5 L x 2,1 H, 03 - PORTÕES COM APROXIMADAMENTE 2,1 x 2,1, PORTÕES DA ENTRADA, 30 – MOTORES DE PORTÃO ELETRÔNICO, 02 MOTORES DA ENTRADA.	20.000,00
29	01 – TRANSFORMADOR.	1.000,00
30	01 ELEVADOR, OTIS, 6 PESSOAS, 450 Kg BLOCO 01	15.000,00
31	01 ELEVADOR, OTIS, 6 PESSOAS, 450 Kg BLOCO 01	15.000,00
32	01 ELEVADOR, OTIS, 6 PESSOAS, 450 Kg BLOCO 02	15.000,00
33	01 ELEVADOR, OTIS, 6 PESSOAS, 450 Kg BLOCO 02	15.000,00
34	GRANDE QUANTIDADE DE CABOS ELÉTRICOS.	2.000,00
35	GRANDE QUANTIDADE DE CANOS DE ÁGUA DO RESERVA DE INCÊNDIO, 1 BOMBA DA RESERVA DE INCÊNDIO DE 5 CV.	4.000,00
36	01 ESCADA DE SEGURANÇA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO SUPERIOR.	500,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

37	01 ESCADA DE SEGURANÇA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO SUPERIOR.	500,00
38	TUBULAÇÃO DE ZINCO.	50,00
39	01 PORTAS DO TÉRREO,1 ESQUADRIAS GRANDES E 02 PORTAS DE ALUMÍNIO.	200,00
40	01 PORTAS DO TÉRREO,01 ESQUADRIAS GRANDES E 02 PORTAS DE ALUMÍNIO.	200,00
41	02 PARA-RAIOS, COM CABOS.	500,00
42	13 CAIXAS CONTRA INCÊNDIO COMPLETAS.	2.000,00
43	13 CAIXAS CONTRA INCÊNDIO COMPLETAS.	2.000,00
44	TUBULAÇÃO DE GÁS.	4.000,00
45	DIVERSOS INTERRUPTORES, TOMADAS E SENSORES.	100,00
46	APROXIMADAMENTE, 18 LUMINÁRIAS EXTERNAS E POSTES.	1.000,00
47	DIVERSAS CAIXAS DE EMERGÊNCIA PARA INCÊNDIO.	250,00
48	TAMPAS DO SHAFT DE FIOS E VENTILAÇÃO.	200,00
49	APROXIMADAMENTE 62, PLAFONS DE EMBUTIR.	250,00
50	3 CAQUEIRAS.	100,00
51	APROXIMADAMENTE 62 JANELAS COM VIDRO TELADO.	200,00
52	02 CORRIMÃO DA ENTRADA DO PRÉDIO	100,00