



**AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)**

## **AÇAÍTERIA PAJUÇARA**

**EDITAL 001/2024**

**-ALAGOAS-**

**Data:** 22 de março de 2024

**Hora:** 11:30hs.

**Local:** EXCLUSIVAMENTE ON-LINE.

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do AÇAÍTERIA PAJUÇARA, conforme autorização de sua Diretoria.

### **DAS CONDIÇÕES**

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL e ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização, bem como a desistência do lote, implicará ao arrematante a perda da caução paga, o qual não terá direito a qualquer reclamação posterior. No caso de arremate ON LINE o não pagamento acarretará multa de 20% além de suspensão no cadastro na plataforma da Ag. de Leilões Freire e arcará com as devidas punições amparadas pela lei.

4ª.) O lote só será liberado após a sua quitação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a AÇAÍTERIA PAJUÇARA, qualquer responsabilidade quanto a concertos, retiradas e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas e transportes.

9ª.) **O arrematante terá o prazo de até 5 (CINCO) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.**

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 18, 19, e 20 de março, das 14:00 às 20:00hs.

13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 05 de março de 2024.

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**JUCEAL 2057**

**DIRETORIA**



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.  
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

**ANEXO I**

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
01	02 CREPEIRAS ELÉTRICA DOIS DISCOS (CROYDON 220V).	1.200,00
02	BALANÇA DIGITAL URANO.	200,00
03	07 MESAS (TAMPO EM MDF COM BASE EM FERRO – 0,60X0,60), 01 MESA GRANDE (TAMPO EM MDF COM BASE DE FERRO – 0,60X1,20) E 16 CADEIRAS TRAMONTINA COR PRETA.	2.000,00
04	BALCÃO (DO CAIXA) EM MARCENARIA MEDINDO 3,94 X 0,96.	1.000,00
05	BALCÃO EM MARCENARIA INTERNO 3,70X0,70 (COM DUAS PORTAS E DUAS GAVETAS).	900,00
06	FORNO ELÉTRICO EM AÇO 22L TRAMONTINA.	1.600,00
07	02 TAÇAS DE 300ML, 03 TAÇA DE 300ML MÉDIAS, 01 BOWL BRANCO GRANDE, 12 RAMEQUINS PEQUENOS, 03 BOWLS ROSA MÉDIOS, 01 LETREIRO REDONDO MARCA CAFÉ 3 CORAÇÕES, 08 XÍCARAS 3 CORAÇÕES, 12 PIRES 3 CORAÇÕES, 01 GARRAFA SIFÃO PARA CHANTILLY, 01 LIXEIRA PRETA MÉDIA, 01 CAFETEIRA 3 CORAÇÕES (FUNCIONANDO, PORÉM ESTÁ SEM O RECIPIENTE DA ÁGUA).	200,00
08	08 LUMINÁRIAS TIPO PENDENTES COR PRETA E 01 COPÃO DECORATIVO.	800,00
09	01 ESPREMEDOR DE LARANJA (SKYMSSEN SUPER).	150,00
10	01 PIA DA COPA EM FIBRA COM RODA MÃO DA PIA EM GRANITO, 01 BANCADA EM MÁRMORE PRETO MEDINDO 1,20X,50 COM CUBA 0,40 (WC), ESPELHO (WC) 1,20X90, 01 BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA MAIS PORTA PAPEL E PORTA SABONETE LÍQUIDO E 02 EXTINTORES, SENDO 1 DE 6KG PÓ QUÍMICO E OUTRO DE ÁGUA 10 LITROS.	300,00
11	01 SOFÁ ACOLCHOADO MEDINDO 1,80X0,90 E 01 NICHOS (FORMICADO NA COR LARANJA).	200,00
12	01 ARMÁRIO SUSPENSO 4 PORTAS E ARQUIVO EM AÇO COM 4 GAVETAS.	250,00
13	07 JARDINEIRAS DE CIMENTO, 04 FLOREIRAS EM METALON COM CAIXOTES, 01 CAQUEIRAS (ALTA) COM BUGANVILLE E 01 CAQUEIRAS (BAIXA) COM BUGANVILLE.	500,00
14	02 VENTILADORES TURBO (PRECISANDO DE MANUTENÇÃO).	200,00
15	SISTEMA DE 8 CÂMERAS DIGITAIS - ÓTIMA RESOLUÇÃO (KIT COMPLETO) COM DVR.	500,00
16	01 ESCADA EXTENSÍVEL (DE CORRER) C/ 9 DEGRAUS EM ALUMÍNIO, 08 TELHAS BRASILIT 2MT X 050, 01 CAQUEIRA CIRCULAR GRANDE EM CIMENTO, 01 CAQUEIRA CIRCULAR GRANDE EM FIBRA, 01 REGADOR DE PLANTA E 01 BOTIJÃO DE GÁS.	400,00
17	CAIXA COM DIVERSAS TOMADAS ELÉTRICAS DE EMBUTIR EM PAREDE, PASTILHA DECORATIVA PARA PAREDES (SALA, COZINHA, ETC) 1,80MT X 1,40MT APROXIMADAMENTE, 01 BANCADA EM MÁRMORE PRETA COM RODA MÃO (0,80 X 0,60) 01 PORTA DE CORRER PARA VARANDA METALON COM VIDRO 0,90 X 2,20, 01 MOLDURA PARA JANELÃO EM METALON, JANELAS MOLDURA EM METALON COM VIDRO 0,50 X ,080 E JANELA EUROGLAS.	400,00
<b>AValiação TOTAL</b>		<b>10.800,00</b>