



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
(82) 3223-5212/3221-7439 - osmanleiloesfreire@gmail.com

EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2022

Agência de Leilões Freire, através de seu leiloeiro oficial, Sr. Osman Sobral E Silva, portador do CPF: 164.023.324-53 e devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 006, faz saber a quem possa interessar que no dia 08 de novembro de 2022, as 10:00h no Auditório da Agência de Leilões Freire - Avenida Mendonça Junior, 282 - Gruta de Lourdes - CEP: 57052-480 - Maceió/AL, levará a Leilão Público, veículos e materiais diversos inservíveis ao uso da Casa Lar Construções, conforme contrato assinado, os quais foram separados em lotes, conforme EDITAL, **ANEXO I**, no estado em que se encontram. O presente certame reger-se-á pelas normas e dispositivos do Dec. Lei 21.981/32, devendo os interessados obter informações junto ao Leiloeiro Oficial o **Sr. Osman Sobral E Silva** (82) 3223-5212 / (82) 3221-7439 ou pelo site www.leiloesfreire.com.br.

OBJETO DO LEILÃO

1 - Constitui objeto do presente leilão, a venda de bens inservíveis, ao uso da Casa Lar Construções, no estado em que se encontram e será vendida pela melhor oferta, não inferior ao preço do lance mínimo em Leilão Público os seguintes itens: **ANEXO I**.

DA VISITAÇÃO

2 - Esta será feita nos dias 03, 04 e 07 de novembro de 2022, na sede da Casa Lar Construções, na Avenida Lamenha Filho nº 1254, Feitosa – Maceió – AL.

DISPOSIÇÕES GERAIS

3 - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial **Osman Sobral E Silva**, Matriculado na **JUCEAL** (Junta Comercial do Estado de Alagoas), sob o nº 006 e iniciará de modo on-line, a partir do dia da primeira publicação, finalizando-se no dia 11 de novembro, do corrente ano, de forma presencial e on-line, simultaneamente e, para que chegue ao conhecimento dos interessados, o presente Edital em resumo, foi divulgado em jornais de grande circulação, folders, redes sociais e no site da Agência de Leilões Freire, www.leiloesfreire.com.br.

4 - O Certame ocorrerá de forma PRESENCIAL e\ou ONLINE.

5 - Na hipótese de leilão presencial concomitantemente com leilão on-line, os lances oferecidos *on-line* serão confirmados e apresentados pelo leiloeiro, no ato do Leilão presencial, juntamente

com os lances presenciais obtidos. Fica estabelecido que, ao proponente de lances on-line não serão conferidos quaisquer direitos nas seguintes hipóteses, sejam quais forem os motivos: (I) eventual recusa do lance pelo leiloeiro oficial; (II) quedas ou falhas no sistema, na conexão de internet, linha telefônica ou outras ocorrências, tendo em vista que tais meios são apenas facilitadores de oferta, com os riscos inerentes à ocorrência de eventuais falhas ou impossibilidades técnicas, imprevisões e intempéries, os quais são assumidos exclusivamente pelo proponente interessado ao optar por esta forma de participação, não sendo cabível qualquer reclamação ao **VENDEDOR** a esse respeito.

6 - A duração do leilão ficará a critério do leiloeiro e terá o tempo necessário para que todos que desejarem tenha oportunidade de oferecerem seus lances.

7 - Os bens descritos no **ANEXO I** do presente edital serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo a **COMITENTE** qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes, de modo que todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do licitante, o qual se responsabilizará por toda sua equipe bem como sua respectiva segurança.

LANCE MÍNIMO

8 - O lance mínimo indicado acima foi estabelecido pela Diretoria da Casa Lar Construções. Só serão admitidos lances de valor igual ou superior ao indicado para o referido lote;

9 - Na hipótese de propostas inferiores aos lances iniciais, dos itens constantes neste edital, será acolhida tal oferta e levada à apreciação da Diretoria, onde a mesma poderá ou não, aceitar. No caso de deferimento, valerão as regras constantes no decorrer do Edital.

DO PAGAMENTO

10 - O arrematante pagará o preço do bem arrematado à vista, tendo obrigatoriamente que pagar uma caução de 20% (vinte por cento) em Dinheiro, Pix ou Transferência Bancária. e integralizar o restante em até 02 (dois) dias úteis após o leilão. A não integralização o licitante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

11 - Caberá ao arrematante, no ato da arrematação, o pagamento da Comissão do Leiloeiro e do ICMS.

DISPOSIÇÕES FINAIS

12 - O bem arrematado só será liberado mediante o pagamento total da arrematação, e autorização efetuada pelo escritório da Agência de Leilões Freire, junto ao membro responsável pela entrega dos bens, que terá o prazo limite de 10 dias após a realização no leilão.

13 - O licitante é responsável pela transferência e regularização do veículo, exceto débitos bem como: multas, ipva e licenciamentos retroativos a data do leilão, serão de responsabilidade da CASA LAR.

14 - A **COMITENTE** terá o prazo de até 30 (trinta) dias para entregar toda documentação do veículo regularizada, bem como a documentação do veículo devidamente preenchido e reconhecido a firma e o **ARREMATANTE**, terá o prazo de até 30 (trinta) dias úteis para transferência dos veículos, de modo que será feita comunicação de vendas dos respectivos bens junto ao DETRAN.

15 - O lote vendido é intransferível até a posse definitiva do licitante.

16 –Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo a sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió - AL, 17 de outubro de 2022.

Osman Sobral e Silva
Leiloeiro Oficial
JUCEAL 006



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
 (82) 3223-5212/3221-7439 - osmanleiloesfreire@gmail.com

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR INICIAL
1	4 CPUS, 3 TECLADOS, 4 MONITORES.	R\$200,00
2	3 CPUS, 3 TECLADOS, 4 MONITORES.	R\$300,00
3	2 FAX, 1 CENTRAL TELEFONICA, 1 CENTRAL DE ALARME, 2 MONITORES, 1 TV DE TUBO.	R\$200,00
4	2 IMPRESSORAS A LASER HP M1120MFP, 2 IMPRESSORAS HP DE CARTUCHO.	R\$300,00
5	3 NOBREAKS, 4 ESTABILIZADORES, 1 FONTE P/ COMPUTADOR, 1 IMPRESSORA FISCAL.	R\$300,00
6	1 BALANCA DIGITAL TOLEDO, 1 VIDEO CASSETE, 1 APARELHO DA SKY, 1 TELEFONE, 2 MAQUINETAS DE CARTAO.	R\$500,00
7	1 QUADRO DE TV, 1 QUADRO DE TELEFONE.	R\$500,00
8	1 AR CONDICIONADO DE JANELA 18MIL BTUS, 1 FREEZER HORIZONTAL.	R\$600,00
9	2 AR CONDICIONADOS SPRINGER, 4 VENTILADORES.	R\$1.200,00
10	150 BANDEJAS PARA ALMOCO.	R\$400,00
11	2 BOMBAS FOGUETE 1/2 CV, 1 BOMBA ASPIRANTE, 1 BOMBA PARA LAVA JATO.	R\$800,00
12	59 CAPOTES GALVANIZADOS.	R\$1.500,00
13	2 JANELAS ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,96X3,95.	R\$1.500,00
14	1 JANELA ALUMINIO MEDINDO APROX. 2,98X2,00, 1 JANELA ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,96X3,95.	R\$1.400,00
15	1 PORTA ALUMINIO MEDINDO APROX 2,30X2,10, 1 JANELA ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,98X2,70.	R\$1.200,00

16	4 JANELAS ALUMINIO, 2 PORTAS SANFONADAS.	R\$600,00
17	1 PORTA DE CORRER DE ALUMINIO MEDINDO APROX. 2,50X1,90.	R\$1.500,00
18	5 JANELAS DE ALUMINIO MEDINDO APROX. 2,00X1,00.	R\$990,00
19	APROX. 19 VIDROS DE VARIOS TAMANHOS E EXPESSURAS.	R\$1.600,00
20	5 VIDROS MEDINDO APROX. 1,00X2,10.	R\$990,00
21	APROX. 9 VIDROS DE VARIOS TAMNHOS E EXPESSURAS.	R\$1.490,00
22	10 JANELAS ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,95X1,16, 1 JANELA ALUMINIO MEDINDO APROX. 0,94X1,16, 1 JANELA ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,16X1,37.	R\$1.900,00
23	21 VITROS MEDINDO APROX. 0,97X0,46, 2 BASCULHANTE MEDINDO APROX. 0,47X0,97, 1 VITRO MEDINDO APROX. 0,82X0,47.	R\$1.900,00
24	17 VIDROS DE VARIOS TAMANHOS, 3 ESQUADRIAS DE ALUMINIO.	R\$990,00
25	3 BOX PARA BANHEIRO.	R\$580,00
26	3 BOX PARA BANHEIRO.	R\$580,00
27	4 BOX PARA BANHEIRO.	R\$680,00
28	DIVERSAS MANGUEIRAS E ELETRODUTOS CORRUGADO.	R\$290,00
29	22 CADEIRAS ESCOLARES AZUL.	R\$1.320,00
30	22 CADEIRAS ESCOLARES AZUL, 36 CADEIRAS DE PLASTICO BRANCA.	R\$2.300,00
31	FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, ANO 09/10, PLACA NMC 6F48, RENAVAL 00172717884.	R\$12.000,00
32	RETROESCAVADEIRA RANDON, ANO 2012.	R\$60.000,00
33	CAMINHAO FORD F350, PLACA KGA 6715, ANO 1975, CHASSI LA7BPA48903, 2 EIXOS.	R\$20.000,00

34	GURGEL, PLACA MUE 4747, ANO 1991, CHASSI 9BUBR800SM1G05582.	R\$8.000,00
35	CAMINHAO F4000, PLACA MUP 4789, ANO 1981, CHASSI LA7GZM08402, 2 EIXOS.	R\$20.000,00
36	CAMINHAO MERCEDEZ BENZ/L 1113, PLACA MVB 8520, ANO 1981, CHASSI 34403312575422.	R\$29.000,00
37	10 BOMBAS PARA POÇO NOVA.	R\$1.600,00
38	9 BOMBAS PARA POÇO NOVA.	R\$1.500,00
39	18 FORRAS PARA PORTA.	R\$990,00
40	2 FRIGOBAR, 3 COFRES.	R\$1.500,00
41	2 FRIGOBAR, 3 COFRES.	R\$1.900,00
42	2 FRIGOBAR, 3 COFRES.	R\$1.900,00
43	17 LUMINARIAS OLIVO SEM BRACO, 3 BRACOS.	R\$790,00
44	10 REFLETORES.	R\$590,00
45	12 REFLETORES.	R\$590,00
46	48 ROLOS DE LÃ NOVO, 5 LANTERNAS, VARIOS BRAÇOS DE ALUMINIO PARA CHUVEIRO NOVO.	R\$1.400,00
47	19 LUMINARIAS.	R\$360,00
48	19 CAIXAS DE CORRESPONDENCIAS.	R\$740,00
49	36 LUMINARIAS.	R\$680,00
50	1 RACK, 3 DVRS, 4 VBP, 1 TV MARCA TOSHIBA, 1 CENTRAL TELEFONICA INTELBRAS, 1 CALCULADORA MARCA CASIO, 1 CENTRAL DE ALARME.	R\$3.900,00
51	4 BALCOES, 2 BIROS.	R\$690,00

52	3 ARMARIOS PARA ARQUIVO, 1 ILHA FRIGORIFICA.	R\$490,00
53	LOTE RETIRADO.	-
54	17 FORMAS DE ESTACAS.	R\$1.700,00
55	APROX. +90 FORMAS DE NERVURAS.	R\$2.500,00
56	VARIAS FERRAGENS.	R\$1.200,00
57	6 PORTAS DE ROLO, VARIAS MOLAS E FOLHAS DE PORTA.	R\$990,00
58	5 PIAS DE INOX.	R\$680,00
59	5 PIAS DE INOX.	R\$680,00
60	4 JANELAS DE MADEIRA.	R\$390,00
61	13 JANELAS ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,95X1,17.	R\$2.500,00
62	VARIAS JANELAS DE FERRO.	R\$1.290,00
63	12 PIAS DE MARMORE.	R\$1.690,00
64	12 PIAS DE MARMORE.	R\$1.690,00
65	12 PIAS DE MARMORE.	R\$1.690,00
66	14 BALCOES DE COZINHA DE FIBRA MEDINDO APROX. 1,40X0,50, 1 CUBA DE INOX.	R\$750,00
67	11 BALCOES DE COZINHA DE FIBRA MEDINDO APROX. 1,50X0,50.	R\$680,00
68	80 CAPACETES AMARELOS.	R\$1.200,00
69	VARIAS FECHADURAS E TORNEIRAS.	R\$490,00

70	2 MICTORIOS, 3 PIAS, 3 VASOS SANITARIOS, 3 CAIXAS DE DESCARGA.	R\$490,00
71	12 VASOS SANITARIOS, 11 CAIXAS DE DESCARGA, 5 PIAS DE BANHEIRO, 6 BRACOS DE PIA, 13 CAIXAS DE DESCARGA PLASTICA.	R\$1.300,00
72	10 JANELAS DE ALUMINIO MEDINDO APROX. 1,93X1,19.	R\$2.490,00
73	1 BALANÇA FILIZOLA 1000 KG.	R\$1.200,00
74	1 BALANÇA + FERRAGEM 1000 KG.	R\$1.300,00
75	VARIAS PECAS DE FIO.	R\$190,00
76	43 TUBOS DE ESGOTO DE 100MM.	R\$490,00
77	1 FOGAO INDUSTRIAL, 1 CHAPA DE LANCHE, 1 FORNO, 1 ARMARIO PARA PAO.	R\$690,00
78	2 ARCOS DE FERRO.	R\$1.200,00
79	VARIAS CONEXOES.	R\$1.500,00
80	VARIAS LAJOTAS, 12 CAIXAS DAGUA, 9 TAMPAS PARA CAIXA DAGUA.	R\$990,00
81	1 PLACA PARA LOJA.	R\$1.200,00
82	17 ARMACOES DE CONCRETO PARA UM GALPAO COMPLETO.	R\$1.000,00
83	2100 TELHAS COLONIAL E 2000 TELHAS SIMONASE.	R\$2.900,00
84	7 MESAS VIBRATORIAS, 40 FORMAS DE CAIXA DE AR CONDICIONADO.	R\$3.000,00
85	VARIAS FORMAS DE FIBRA P/ PEDRA DE CALCADA, 400 CANALETAS DE BLOCO DE CIMENTO.	R\$1.900,00
86	DIVERSAS FERRAGENS.	R\$1.500,00
87	3000 TELHAS COLONIAL.	R\$790,00

88	1 COMPRESSOR, 2 MAQUINAS DE MISTURAR TINTA.	R\$590,00
89	NISSAN FRONTIER 4X4 XE, PLACA MVC 4G01, ANO 07/08, RENAVAL 00951252410.	R\$35.000,00
90	FIESTA, PLACA NMB3106, ANO 2009, RENAVAL 00165975571.	R\$12.000,00
91	PEUGEOT BOXER JAEDI TUR, ANO 08/09, PLACA NLY 8G31, RENAVAL 00126273650.	R\$39.000,00
92	VARIOS TOLDOS, GRADES DE FERRO E FERRAGENS.	R\$1.480,00
93	DIVERSAS PRATELEIRAS, CESTAS E GANCHOS EM FERRO.	R\$1.900,00
94	CACAMBA MERCEDEZ BENS, COR AZUL, MUI 4089, ANO 1974, CHASSI 34403212077309, 2 EIXOS.	R\$35.000,00
95	DIVERSOS ALUMINIOS.	R\$990,00
96	1 BOBINA DE ZINCO.	R\$1.000,00
97	MERCEDES C 180, ANO 2017, RENAVAL 1123051914.	R\$125.000,00
98	SINUCA PROFISSIONAL.	R\$1.800,00
99	DIVERSOS ITENS: ROUPAS, CALCADOS, MÓVEIS, UTENCÍLIOS DOMÉSTICOS E BANHEIRO COMPLETO.	R\$4.900,00
100	2 ARMARIOS PARA BANHEIRO	R\$100,00
101	1 SOFA NOVO, 1 MESA C/ 4 CADEIRAS TAMPO DE VIDRO, 1 FRUTEIRA, 1 MOVEL DE CANTO DE SALA, 1 MOVEL C/ 4 GAVETAS.	R\$1.900,00
102	150 CAPACETES VARIAS CORES.	R\$1.900,00
103	12 FORRAS JATOBA.	R\$1.200,00
104	14 PORTAS DE ALMOFADAS E 2 JANELAS.	R\$990,00
105	9 PORTAS PRENSADA P/ VERNIZ 0,90CM.	R\$890,00

106	9 PORTAS PRENSADA P/ VERNIZ 0,80CM.	R\$890,00
107	10 PORTAS PRENSADA P/ VERNIZ 0,80CM.	R\$990,00
108	12 PORTAS.	R\$1.050,00
109	50 TRELICAS MEDINDO 4,80 E 4,40.	R\$2.500,00
110	5 FORMAS DE POSTE.	R\$1.500,00
111	3 CARRINHOS DE COMPRAS E 12 CESTOS.	R\$500,00