

**Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de União dos Palmares (AL)**

Av. Padre Donald S/N., Cohab Nova - CEP 57800-000 Fone: 3281-2250, União Dos Palmares-AL - E-mail: [vara1uniao@tjal.jus.br](mailto:vara1uniao@tjal.jus.br)

**Processo nº 0001860-17.2012.8.02.0056**

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Banco do Nordeste do Brasil S/A

Executado: J DA ROCHA SILVA COMÉRCIO e outros

**EDITAL DE HASTA PUBLICA**

Excelentíssima Senhora Doutora, Lígia Mont'Alverne Jucá Seabra MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Osman Sobral e Silva, matriculado na junta comercial do estado de Alagoas sob o nº 006, indicado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETÔNICA, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agência de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

**1ª PRAÇA dia 23 de outubro de 2025 às 09:00h.** que não deverá ser inferior a **80% da avaliação**, em caso de não haver arrematação seguirá sem interrupção para **2ª PRAÇA no dia 31 de outubro de 2025 às 09:30h.** pelo maior lance, ainda que em valor **inferior à avaliação, desde que não seja por preço vil (art. 891, CPC)** que deverá ser pago à vista ou parcelado nos termos da lei processual (art.895 do NCPC)

**Descrição dos bens penhorados:** **01** (um) refrigerador, FREEZER, 02 (dois) portas, ESMALTEC, em regular estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 500,00** (quinhentos reais) **01** (um) Balança de peso, em bom estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 50,00** (cinquenta reais) **01** (um) Balança Eletrônica digital, em regular estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 100,00** (cem reais) **01** (um) caixa de ferro e alumínio, modelo em "L" em regular estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 400,00** (quatrocentos reais). **01** (um) Balcão de madeira, medindo 2,20 m, em regular estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 50,00** (cinquenta reais). **01** (um) Balcão de madeira e vidro, medindo 2,20 m, em péssimo estado de conservação, **avaliado no valor de R\$ 100,00** (cem reais), **perfazendo um valor total de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).**

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO**

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma eletrônica

3ª condições de pagamento e garantias: o pagamento deverá ser realizado por depósito judicial, à vista ou em prestações, neste último caso conforme proposta de aquisição apresenta de forma do art. 895 do CPC.

4ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontram.

5ª.) Fixo em 5% a comissão do leiloeiro oficial de corretagem, sobre o valor de arrematação sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

6ª.) Cientifiquem-se da alienação judicial, com pelo menos cinco dias de antecedência, o executado (e seu cônjuge, em caso de bem imóvel), e quem mais de fazer cientificado, na forma do art. 889, incisos e parágrafo único do CPC.

7ª.) Antes de adjudicados ou alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826, CPC).

8ª.) O pagamento em prestações deverá obedecer às datas fixadas na carta de arrematação, e ser efetivado por meio de depósito judicial. Deverá ser garantido por caução equivalente ao valor total parcelado, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis;

9ª.) As parcelas terão como indexador de correção monetária o IPCA-E e qualquer atraso em seu pagamento será sancionado com multa de 10% dez por cento sobre a somada parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art.895, §4º, CPC);

**10ª.) Mas se arrematação for até R\$ 5.000,00(cinco mil reais), não se admitirá pagamento em prestações.**

**11ª.) O arrematante deverá pagar o valor do bem arrematado à vista em até 03 (três) horas após a realização do leilão, por meio de boleto judicial.**

12ª.) Após a quitação integral, será emitida a certidão e o auto de arrematação, que serão encaminhados ao Meritíssimo Juiz para as devidas considerações finais, para o procedimento de imissão de posse do bem arrematado.

13ª.) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) ou fone (82) 3223-5212/3221-7439 WhatsApp 99969-6202, Avenida Fernandes Lima nº 1560, bairro Farol, Maceió – AL.