

Juízo de Direito - 4ª Vara Cível de Arapiraca / Fazenda Pública
Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwirges - CEP
57310-245, Fone: 3482-9523 / 952, Arapiraca-AL - E-mail: vara4arapiraca@tjal.jus.br

Autos nº: 0001003-62.2012.8.02.0058

Ação: Execução Fiscal

Exequente: Fazenda Pública Estadual

Executado: Francisco de Assis Cosme e outros

EDITAL DE HASTA PUBLICA

Excelentíssimo Senhor Doutor, **Lucas Tavares Takada, MM Juíz de Direito**, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro **Osman Sobral e Silva**, inscrito na JUCEAL sob a matrícula nº 006, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PUBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line no site do leiloeiro oficial www.leiloesfreire.com.br devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

1ª PRAÇA 19 de outubro de 2026 às 09:30h. Com o importe de 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação, caso não haja arrematação para o primeiro leilão, seguirá para a **2ª PRAÇA no dia 30 de outubro de 2026 às 09:30h**, com 50% (cinquenta por cento) do mesmo valor de avaliação para o Segundo leilão (595 códigos de normas e 891 do CPC);

DESCRIÇÕES DOS BENS PENHORADOS:

Lote 01 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9256 PI, cor vermelha, em bom estado de conservação. **AValiação: Fica o referido veículo avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais).**

Lote 02 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9246 PI, com pisca alerta quebrado, banco rasgado, sem painel de instrumentos, faltando roda e pneu, sem bateria, faltando punho lado esquerdo, em estado ruim de conservação (sucata aproveitável). **AValiação: Fica o referido veículo avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais).**

Lote 03 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9296, cor vermelha, está sem bateria e faltando uma lente do pisca alerta dianteiro, lado direito, em razoável estado de conservação. **AValiação: Fica o referido veículo avaliado em R\$1.500,00 (mil e quinhentos reais).**

Lote 04 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9316 PI, cor azul, com banco rasgado, carenagem quebrada, sem bateria, faltando lentes do pisca traseiro e dianteiro, em estado ruim de conservação. **AValiação: Fica o referido veículo avaliado em R\$1.000,00 (mil reais).**

Lote 05 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9326 PI, cor azul, em estado ruim de conservação (sucata aproveitável). **AValiação: Fica o referido veículo avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais).**

Lote 06 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9386 PI, que foi adaptada para triciclo e está sem os pneus traseiros, pneu dianteiro furado, possui

vazamento de óleo do motor, sem chave de luz, sem os manetes de freio e embreagem e sem bateria, em péssimo estado de conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais).**

Lote 07 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9356 PI, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais).**

Lote 08 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2008, modelo 2008, Placa NIB 9336 PI, cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).**

Lote 09 Um veículo da Marca/Modelo I/FORD RANGER XLS 12P, ano 2008, modelo 2008, Placa NIC 4097 PI, cor preta, com pneus estourados, sem bateria, portas traseira e dianteira amassadas no lado direito, pintura velha, lanterna traseira quebrada, em estado ruim de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).**

Lote 10 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 K, ano 2005, modelo 2005, Placa LVU 7737, cor vermelha, com para lama dianteiro quebrado, em estado ruim de conservação e parada há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$1.000,00 (um mil reais).**

Lote 11 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/XTZ 125 K, ano 2003, modelo 2003, Placa LWG 4038 PI, cor vermelha, com motor batido e em péssimo estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o lote referido veículo avaliado em R\$300,00 (trezentos reais).**

Lote 12 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/XTZ 125 K, ano 2002, modelo 2002, Placa LVM 7720, cor amarela, em péssimo estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$600,00 (seiscentos reais).**

Lote 13 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 E, ano 2002, modelo 2002, LWM 4610 PI, em estado ruim de conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais).**

Lote 14 Uma moto da Marca/Modelo YAMAHA/YBR 125 E, ano 2001, modelo 2001, placa LWK 2456 PI, em razoável estado de conservação, mas parada há um bom tempo segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$1.000,00 (um mil reais).**

Lote 15 Um veículo da Marca/Modelo SC/SAIDECAR SG, ano 2001, modelo 2001, Placa LVN 5216 PI, com capacidade para transportar três botijões de gás, em estado ruim de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$500,00 (quinhentos reais).**

Lote 16 Um veículo da Marca/Modelo I/TOYOTA HILUX 4CD SR5, ano 1999, modelo 2000, Placa LVN 7310 PI, em bom estado de conservação e funcionamento. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

Lote 17 Um veículo da Marca/Modelo TOYOTA/BAND. BJ55LP BL3, ano 1994, modelo 1995, Placa LWQ 2481 PI, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).**

Lote 18 Um veículo da Marca/Modelo VW/7.100, ano 1994, modelo 1994, Placa LVF 2216 (sucata aproveitável) **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$5.000,00 (cinco mil reais).**

Lote 19 Um veículo Reboque Guerra, ano 1991, modelo 1991, Placa LWB 6848, em bom estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais).**

Lote 20 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZIL 608 D, ano 1986, modelo 1986, Placa LWP 2706, em péssimo estado de conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais)**

Lote 21 Um veículo da Marca/Modelo TOYOTA/BANDEIRANTE, ano 1983, modelo 1983 Placa LWP 0813, em péssimo estado de conservação e parado há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais).**

Lote 22 Um veículo da Marca/Modelo TOYOTA/BANDEIRANTE, ano 1982, modelo 1982, Placa LWP 0490, em estado ruim de conservação, mas funcionando, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais).**

Lote 23 Um veículo da Marca/Modelo VW/11.140, ano 1989, modelo 1989, Placa MUJ 8255 PI, está sem pneus, sem bateria e com a caixa de marcha quebrada, em e de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).**

Lote 24 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 708 E, ano 1989, modelo 1989 LWP 2374 PI, cor branca, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).**

Lote 25 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 708 E, ano 1988, modelo 1988, Placa LWP 1888 PI, está sem bateria, sem tanque de combustível, em péssimo estado de conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais).**

Lote 26 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 708 E, ano 1987, modelo 1988, Placa LWP 1489 PI, cor bege, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).**

Lote 27 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 708 E, ano 1987, modelo 1988, Placa LWP 2540 PI, em estado ruim de conservação, está sem pneus e parado há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).**

Lote 28 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 708 E, ano 1987, modelo 1987, Placa LWP 2570 PI, em estado ruim de conservação, está sem radiador, sem bateria e com pneus estourados. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$14.000,00 (quatorze mil reais).**

Lote 29 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 D, ano 1986, modelo 1986, Placa LWP 2993 PI, está sem pneus, sem eixo dianteiro, em péssimo estado conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais).**

Lote 30 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 D, ano 1986, modelo 1987, Placa BXC 2809 PI, em péssimo estado de conservação: está sem radiador, sem bateria, sem pneus e sem faróis; possui baú atrelado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).**

Lote 31 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 E, ano 1986, modelo 1987, Placa LWP 0851 PI, em razoável estado de conservação, porém está sem bateria. **AVALIAÇÃO: Fica o referido imóvel avaliado em R\$18.000,00 (dezoito mil reais).**

Lote 32 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 D, ano 1986, modelo 1986, Placa LWP 1725 PI, em estado ruim de conservação: está sem as rodas, sem bateria e sem retrovisor; possui baú atrelado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais).**

Lote 33 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 D, ano 1985, modelo 1985, Placa LWP2314 PI, em razoável estado de conservação, possível baú atrelado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais)**

Lote 34 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZIL 1113, ano 1984, modelo 1985, Placa LWP 0879 PI, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais)**

Lote 35 Um veículo da Marca/Modelo GM/VERANEIO, ano 1984, modelo 1985, Placa LWQ 3501 PI, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais).**

Lote 36 Um veículo da Marca/Modelo GM/CHEVROLET D10, ano 1983, modelo 1983, Placa LWP 0229 PI, em estado ruim de conservação, mas funcionando normalmente. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$13.000,00 (treze mil reais)**

Lote 37 Um veículo da Marca/Modelo TOYOTA/BANDEIRANTE, ano 1982, modelo 1982, Placa LWQ 3742 PI, em péssimo estado de conservação e parado há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais)**

Lote 38 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZIL 608 D, ano 1981, modelo 1981, Placa LWP 0752 PI, em péssimo estado de conservação: está sem pneus, sem bateria e sem faróis; possui baú atrelado (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais)**

Lote 39 Um veículo da Marca/Modelo GM/VERANEIO, ano 1981, modelo 1981, Placa LWP 0796 PI, em péssimo estado de conservação e parado há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais)**

Lote 40 Um veículo da Marca/Modelo GM/CHEVROLET, ano 1980, modelo 1980, BGZ 1566 PI, em razoável estado de conservação. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais)**

Lote 41 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZIL 608 D, ano 1979, modelo 1979, Placa LWP 2284 PI, em péssimo estado de conservação: sem rodas, sem para-brisa e sem pneus; possui baú atrelado (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$8.000,00 (oito mil reais)**

Lote 42 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZ/L 608 D, ano 1979, modelo 1980, Placa LWP 2294 PI, em razoável estado de conservação, possui baú atrelado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$12.000,00 (doze mil reais)**

Lote 43 Um veículo da Marca/Modelo GM/VERANEIO, ano 1979, modelo 1979, Placa LWP

1017 Pl, sem bateria, em razoável estado de conservação, mas parado há um bom tempo, segundo informação de um funcionário do executado. **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$9.000,00 (nove mil reais)**

Lote 44 Um veículo da Marca/Modelo M. BENZIL 608 D, ano 1978, modelo 1978, Placa LWP 2873 Pl, em estado ruim de conservação (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$7.000,00 (sete mil reais)**

Lote 45 Um veículo da Marga/Modelo M. BENZ/LA 1113, ano 1974, modelo 1974, Placa BWL 3174 Pl, em estado ruim de conservação; caminhão gaiola de madeira (sucata aproveitável). **AVALIAÇÃO: Fica o referido veículo avaliado em R\$10.000,00 (dez mil reais)**

DAS CONDIÇÕES DO LEILÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) A plataforma eletrônica de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretratáveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

3ª.) Cientifiquem-se da alienação judicial, com pelo menos cinco dias de antecedência, o executado (e seu cônjuge, em caso de bem imóvel), e quem mais deva ser cientificado, na forma do art. 889, incisos e parágrafo único do CPC

4ª.) Assinalo que, antes de adjudicados ou alienados os bens, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826, CPC).

5ª.) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado e, entre estas, prevalecerá a de maior valor ou formulada em primeiro lugar, se de igual valor (§§ 7º e 8º, art. 895, CPC)

6ª) pagamento em prestações, nas seguintes condições:

7ª) condições de pagamento e garantias: o pagamento deverá ser realizado por depósito judicial, à vista ou em prestações, neste último caso conforme proposta de aquisição apresentada na forma do art. 895 do CPC;

8ª) pagamento em prestações, nas seguintes condições:

a) quando o valor da arrematação for até R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), não se admitirá pagamento em prestações;

b) quando o valor da arrematação for até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 30% trinta por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 06 (seis) meses;

- c)** quando o valor da arrematação for até R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 30% trinta por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 18 (dezoito) meses;
- d)** quando o valor da arrematação for superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos trinta por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;
- e)** O pagamento em prestações deverá obedecer às datas fixadas na carta de arrematação, e ser efetivado por meio de depósito judicial. Deverá ser garantido por caução equivalente ao valor total parcelado, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis;
- d)** As parcelas terão como indexador de correção monetária o IPCA-E e qualquer atraso em seus pagamentos será sancionado com multa de 10 dez por cento sobre a somada parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art 895, §4º, CPC).
- e)** A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de Pagamento parcelado e, entre estas, prevalecerá a de maior valor ou a formulada em primeiro lugar, se de igual valor (art. 895, §§ 7º e 8º);
- f)** Correrão por conta do arrematante as despesas referidas nos arts. 597 e 600 do código de normas.
- g)** O (s) bem(s) será (o) vendido (s) em caráter “AD CORPUS”, no estado de conservação e condições em que se encontra(m), não cabendo, pois, ao leiloeiro nem ao Juiz (a) da Vara correspondente qualquer responsabilidade posterior quanto ao(s) bem(s) leiloados, tornando-se assim, imprescindível a visita.
- 9ª)** A comissão do leiloeiro, a cargo do arrematante, fica estipulada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação sendo pelo arrematante.

Osman Sobral e Silva
Leiloeiro Público Oficial
JUCEAL 006